

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juni 2021 (GV. NRW S. 822).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1072).
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

FESTSETZUNGEN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27, 2. Änderung gem. § 9 (7) BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufhebung
Der mit Datum der Bekanntmachung vom 23.04.2011 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 27, 2. Änderung wird innerhalb seines gesamten Geltungsbereiches ersatzlos aufgehoben.

LEGENDE DER PLANGRUNDLAGE

	Flurgrenze, Flurnummer
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Wohngebäude
	Wirtschafts- o. Gewerbegebäude
	Öffentliches Gebäude
	Umformer
	Gartenland
	Gehölz
	Laubwald

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27, 2. Änderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschuss für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 29.09.2022 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 10.03.2024



Otto Neuhoﬀ
Bürgermeister

VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

Die Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 16.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27, 2. Änderung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2023 bis einschließlich 20.10.2023 im Internet veröffentlicht worden. Im gleichen Zeitraum fand die öffentliche Auslegung statt.

Bad Honnef, den 10.03.2024



Otto Neuhoﬀ
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27, 2. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am 14.12.2023 als Satzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den 10.03.2024



Otto Neuhoﬀ
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27, 2. Änderung als Satzung bestehend aus:

- zeichnerischen Festsetzungen / Planzeichnung
- textlichen Festsetzungen sowie dessen Begründung wird hiermit ausgeliefert.

Bad Honnef, den 10.03.2024



Otto Neuhoﬀ
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG:

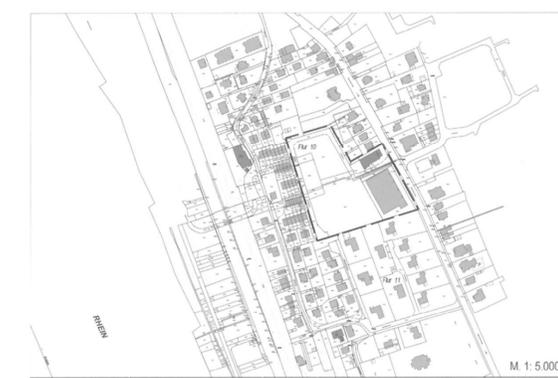
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am 14.12.2023 erfolgt.

Bad Honnef, den 10.03.2024



Otto Neuhoﬀ
Bürgermeister

**STADT
BAD HONNEF**



**Bebauungsplan Nr. 27
2. Änderung
-Aufhebung-**

Verfasser:

Fachdienst 3-61
Stadtplanung