



**RECHTSGRUNDLAGEN**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1086).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1072).
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

**FESTSETZUNGEN**

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Firma Penaten" gem. § 9 (7) BauGB

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

Aufhebung  
Der mit Datum der Bekanntmachung vom 11.05.1977 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 27 "Firma Penaten" wird innerhalb seines gesamten Geltungsbereichs ersatzlos aufgehoben.

**LEGENDE DER PLANGRUNDLAGE**

	Flurgrenze, Flurnummer
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Wohngebäude
	Wirtschafts- o. Gewerbegebäude
	Öffentliches Gebäude
	Umformer
	Gartenland
	Gehölz
	Laubwald

**VERFAHRENSVERMERKE**

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:**

Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschuss für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 29.09.2022 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 10.10.2024



*Otto Neuhoff*  
Otto Neuhoff  
Bürgermeister

**VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:**

Die Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 16.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.09.2023 bis einschließlich 20.10.2023 im Internet veröffentlicht worden. Im gleichen Zeitraum fand die öffentliche Auslegung statt.

Bad Honnef, den 10.10.2024



*Otto Neuhoff*  
Otto Neuhoff  
Bürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS:**

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am 14.12.2023 als Sitzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den 10.10.2024



*Otto Neuhoff*  
Otto Neuhoff  
Bürgermeister

**AUSFERTIGUNG:**

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ als Sitzung bestehend aus:

- zeichnerischen Festsetzungen / Planzeichnung
- textlichen Festsetzungen sowie dessen Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Bad Honnef, den 10.10.2024



*Otto Neuhoff*  
Otto Neuhoff  
Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG:**

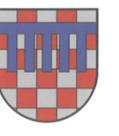
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am 16.10.2024 erfolgt.

Bad Honnef, den 18.10.2024



*Otto Neuhoff*  
Otto Neuhoff  
Bürgermeister

**STADT  
BAD HONNEF**



M. 1: 5.000  
© Land NRW (2022) / Amt für Katasterwesen und Geoinformation des Rhein-Sieg-Kreises Lizenz – dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

**Bebauungsplan Nr. 27  
"Firma Penaten"  
-Aufhebung-**

Verfasser: **Fachdienst 3-61  
Stadtplanung**