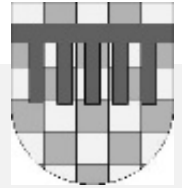


**STADT BAD HONNEF
DER BÜRGERMEISTER**



Stadt Bad Honnef
Steueramt
Rathausplatz 1
53604 Bad Honnef

Von der Behörde auszufüllen.

Kassenzeichen:	
Sachbearbeiter:	

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

Zur besseren Lesbarkeit wird in dieser Erklärung das generische Maskulinum verwendet. Die verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich – sofern nicht anders kenntlich gemacht – auf alle Geschlechter.

A - Steuerpflicht

Hinweis: Falls es sich bei der Nebenwohnung um eine berufsbedingt gehaltene Wohnung eines verheirateten Berufstätigen oder einem Berufstätigen in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft handelt, **ist Erklärung B auszufüllen**. Dies gilt jedoch nicht für Berufstätige, die von der Familie dauerhaft getrennt leben.

B - Allgemeine Angaben

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift der Hauptwohnung:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Anschrift der Nebenwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:

Straße und Hausnummer:

Postleitzahl und Ort:

Telefonnummer: *

Emailadresse: *

** Freiwillige Angabe*

Einzugsdatum:

ggf. Auszugsdatum:

Bitte beachten Sie die Informationen bezüglich einer Abmeldung auf dem Infoblatt unter „Was ist bei der Abmeldung der Zweitwohnung zu beachten?“.

C - Eigentümer/Mieter/Benutzer der Zweitwohnung

Ich bin alleiniger Eigentümer/Mieter/sonstiger Benutzer der Zweitwohnung.

Ich bin gemeinsamer Eigentümer/Mieter/sonstiger Benutzer der Zweitwohnung mit weiteren Personen:

Anzahl der weiteren Personen:

Bitte geben Sie Familienname, Vorname und Geburtsdatum der weiteren Personen an, sofern diese Angaben nicht aus dem beigefügten Mietvertrag hervor gehen.

D - Angaben zum Zweitwohnsitz

a.) Bei der Zweitwohnung handelt es sich um ein Mobilheim, Wohnmobil oder Wohn-/Campingwagen

Ja >> Der Antrag ist weiter ab Punkt **E (Bekanntgabe)** auszufüllen.

Nein

b.) Bei der Zweitwohnung handelt es sich um eine Mietwohnung.

Die Zweitwohnung ist Gegenstand eines Mietvertrages.

Miete bzw. eigener Mietanteil lt. Mietvertrag EURO.

Die Miete beinhaltet die nachstehenden Leistungen:

Teilmöblierung der Wohnung Vollmöblierung der Wohnung

Heizkosten Stellplatz oder Garage

Sonstiges:

Meine Nettokaltmiete* beträgt: EURO.

** Miete ohne jegliche Nebenkosten/Betriebskosten*

Erforderliche Nachweise: Kopie des Mietvertrages oder des Änderungsvertrages.

c.) Bei der Zweitwohnung handelt es sich um Eigentum (bzw. unentgeltliche Nutzung)

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um mein Eigentum.

Die Zweitwohnung wird mir unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Bei meinem Zweitwohnsitz handelt es sich um ein/e

Haus

Wohnung

Zimmer

Befindet sich der Zweitwohnsitz im Haus oder in der Wohnung der Eltern/Verwandten („Kinderzimmer“):

Nein

Ja ➔ Haben Sie Eigentumsanteile und/oder Verfügungsgewalt hinsichtlich der Immobilie: Ja Nein

Baujahr der Immobilie:

Das Gebäude/die Wohnung wurde letztmalig im Jahr _____ saniert/modernisiert.
(Hierzu gehören Wertverbesserungen wie z. B. neue Sanitäreinrichtungen, zeitgemäße Elektroinstallationen, Fußbodenheizung und/oder Zentralheizung bzw. Gas-Etagenheizung)

Das Gebäude wurde kernsaniert in:

- Die Wohnfläche der gesamten Wohnung/des gesamten Hauses beträgt: m²
- Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume: m²
- Fläche der Räume, die nur von mir genutzt wird: m²

Innenbereich:

Fußbodenheizung

Dusche

Badewanne

Sauna

Whirlpool

Pool/Schwimmbecken

Anzahl der Badezimmer:

Anzahl der Gäste-WCs:

Jeweilige Größe:

Sonstige besondere Ausstattung:

Außenbereich:

Balkon

Terrasse/Garten

eingelassener Pool

E – Bekanntgabeanschrift und Unterschrift (Bitte immer angeben)

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll an folgende Adresse versendet werden:

Hauptwohnung	Zweitwohnung	sonstige Adresse
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort

Wenn die Bekanntgabe an einen Zustellvertreter erfolgen soll, bitte eine entsprechende Zustellvollmacht beifügen.

Die mit der Steuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung in Verbindung mit § 8 der Zweitwohnungssteuersatzung erhoben.

Zu widerhandlungen gegen die Bestimmungen über die Anzeige- und Mitteilungspflicht der Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Bad Honnef vom 18.12.2023 in der jeweils geltenden Fassung können gemäß § 20 Abs. 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes NRW als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße geahndet werden.

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Ort, Datum

Unterschrift

Die Erklärung ist eigenhändig zu unterschreiben.

Erläuterungen zum Datenschutz

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Bereich des Steueramtes der Stadt Bad Honnef und Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte den Informationen der Stadt Bad Honnef unter <https://meinbadhonnef.de/datenschutz/>.

Bei Rückfragen können Sie sich gern an die zuständigen Sachbearbeiterinnen wenden:

Dienststelle: Kämmerei und Steuer

Silke Wüllner Tel. 02224 -184-147

Marina Cierpka Tel. 02224-184-135

Email: steueramt@bad-honnef.de

Webseite: <https://meinbadhonnef.de>