

Stadt Bad Honnef
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Bad Honnef:

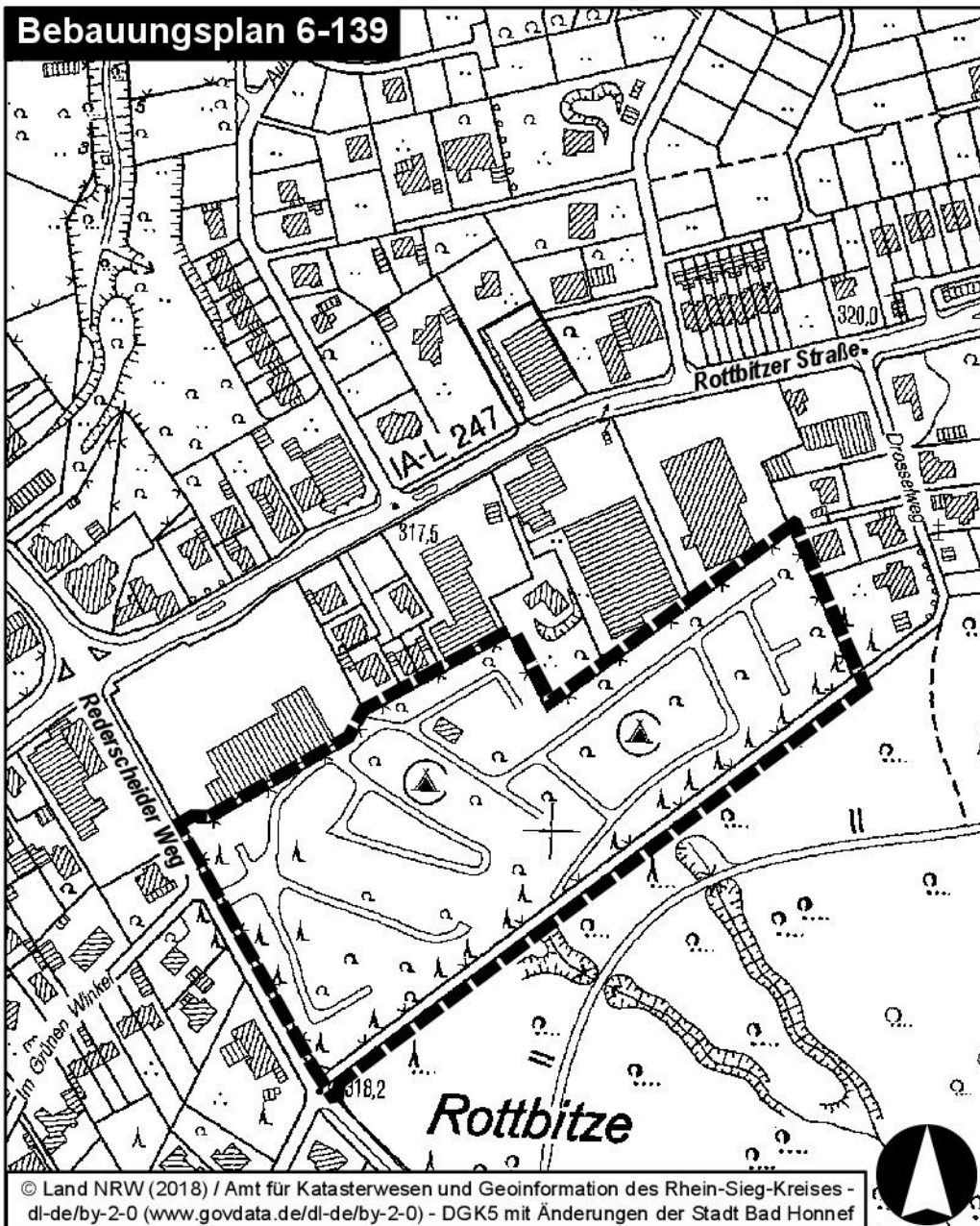
Bebauungsplan Nr. 6-139 „Rederscheider Weg - Drosselweg“

- Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Der Bezirksausschusses für den Stadtbezirk Aegidienberg der Stadt Bad Honnef hat am 19.03.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Bebauungsplan Nr. 6-139 „Rederscheider Weg - Drosselweg“ wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der beigefügten Anlagen 4 - 11 im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt sowie dazu die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt“.

Das Plangebiet befindet sich nordöstlich des Kreuzungsbereiches Rederscheider Weg / Amselweg / Drosselweg und umfasst dort das Gelände des ehemaligen Wochenendplatzes. Es ist im beigefügten Übersichtsplan grob dargestellt; die genaue Geltungsbereichsabgrenzung ergibt sich aus den Planunterlagen.



Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) erfolgt die **Veröffentlichung** des Bebauungsplanentwurfs mit seiner Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit von

Dienstag, den 16.04.2024
bis einschließlich
Freitag, den 17.05.2024

im Internet.

Im gleichen Zeitraum erfolgt die öffentliche Auslegung bei der Stadt Bad Honnef, Rathausplatz 1, 53604 Bad Honnef, im Rathausfoyer zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag und Dienstag: 8:00–12:00 Uhr

Donnerstag: 8:00–12:00 Uhr und 15:00–17:00 Uhr

Freitag: 8:00–12:00 Uhr

oder nach Terminvereinbarung.

Für erste telefonische Rückfragen oder eine **Terminvereinbarung** wenden Sie sich bitte an den Fachdienst Stadtplanung unter 02224 / 184-152.

Die Unterlagen zur Beteiligung sind auf der Internetseite der Stadt Bad Honnef unter www.meinbadhonnef.de, Rubrik „Stadtentwicklung & Mobilität“ / „Beteiligungsverfahren zur Stadtplanung“ zugänglich.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplanverfahren@bad-honnef.de übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auf dem Postweg oder zur Niederschrift beim Fachdienst 3-61 - Stadtplanung-, Rathausplatz 1, 53604 Bad Honnef abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Bekanntmachungsanordnung

Der oben genannte Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 22.03.2024

Otto Neuhoff
Bürgermeister

Die vorstehende Bekanntmachung ist auf der Internetseite der Stadt Bad Honnef unter www.meinbadhonnef.de, Rubrik „Rathaus & Städtisches“ / „Bekanntmachungen“ veröffentlicht.