

Stadt Bad Honnef

Pressemitteilung 29. September 2023

Die Stadt Bad Honnef (NRW) erhält eine neue Psychosomatische Klinik für Kinder, Jugendliche und Erwachsene

In einem Joint-Venture mit einem Privatinvestor hat die EARLYREAL Estate Ventures, Hamburg das leerstehende Bestandsgebäude im Jahr 2022 angekauft. Im Juni 2023 konnte für das Gebäude, mit einer Gesamtmietfläche von über ca. 18.000 m², die Baugenehmigung und Nutzungsänderung erwirkt werden, so dass bereits zum 15. September 2023 mit der Baumaßnahme begonnen wurde. Das Vorhaben wird durch ein Volksbanken Konsortium finanziert.

Verkäuferin war das Erzbistum Köln, welche das Gebäude seit 1993 als Tagungs- und Seminarhotel genutzt und für einen neuen Standort aufgegeben hat.

Die als Dienstleister mit der Projektdurchführung beauftragte VIVAREAL Management konnte bereits einen der führenden Klinikbetreiber in diesem Segment mit einem langfristigen Mietvertrag binden und dadurch die Gesamtvermietung des Projektes sicherstellen. Durch die Eröffnung der Klinik werden mehr als 100 Arbeitsplätze in Bad Honnef geschaffen. Fertigstellung und Übergabe an den Mieter sind für Ende 2024 vorgesehen.

Im engen Austausch und vorbildlicher Zusammenarbeit mit der Stadt Bad Honnef und den angebotenen verantwortlichen Behörden, konnte eine Revitalisierung der Immobilie und dessen zukünftige Nutzung erreicht werden. „Ich freue mich darüber, dass jetzt eine qualifizierte Folgenutzung der Immobilie gefunden ist, die perfekt zum Anspruch der Stadt als Gesundheitsstadt passt.“, so Herr Otto Neuhoff, Bürgermeister der Stadt Bad Honnef.

Die Transaktion wurde rechtlich von der Hamburger Kanzlei „Walch Rittberg Nagel“ und steuerlich von „von Arnim Private Consulting, Düsseldorf“ begleitet.

EARLYREAL

EARLYREAL strukturiert Eigenkapital, Preferred Equity und Fremdkapital bei Projektentwicklungen, Refurbishments sowie Unternehmensbeteiligungen und stellt damit die individuelle Gesamtfinanzierung von Investments in der Immobilienbranche sicher. Dabei agiert EARLYREAL als Joint Venture-Partner mit eigener Beurteilungskompetenz und begleitet seine Beteiligungen jeweils bis zum Exit.

Weitere Informationen finden Sie unter www.earlyreal.com

VIVAREAL

VIVAREAL agiert als Service Developer mit Fokus auf Gewerbe- und Wohnentwicklungen im deutschen Immobilienmarkt. Das Unternehmen fokussiert sich auf die Übernahme des Managements von Projekten in allen Entwicklungsphasen. Dies beinhaltet die Fertigstellung von „Stranded Assets“ im Auftrag von Banken oder sonstigen Gläubigern sowie die Umsetzung von Projekten aus dem Gesellschafterkreis.

VIVAREAL verfügt über ein umfassendes Netzwerk in den Bereichen Projektentwicklung (in sämtlichen Leistungsphasen), Finanzierungsstrukturierung, Immobilientransaktionen und Restrukturierungsmanagement.

Weitere Informationen finden Sie unter www.vivareal.management