

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1072).
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1072).
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

FESTSETZUNGEN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 27 "Firma Penaten" gem. § 9 (7) BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufhebung
Der mit Datum der Bekanntmachung vom 11.05.1977 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 27 "Firma Penaten" wird innerhalb seines gesamten Geltungsbereichs ersatzlos aufgehoben.

LEGENDE DER PLANGRUNDLAGE

	Flurgrenze, Flurnummer
	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Wohngebäude
	Wirtschafts- o. Gewerbegebäude
	Öffentliches Gebäude
	Umformer
	Gartenland
	Gehölz
	Laubwald

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschuss für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 29.09.2022 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den __. __. 2023

Otto Neuhoff
Bürgermeister

VERÖFFENTLICHUNG IM INTERNET UND ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG:

Die Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am __. __. 2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2023 bis einschließlich __. __. 2023 im Internet veröffentlicht worden. Im gleichen Zeitraum fand die öffentliche Auslegung statt.

Bad Honnef, den __. __. 2023

Otto Neuhoff
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am __. __. 2023 als Satzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den __. __. 2023

Otto Neuhoff
Bürgermeister

AUSFERTIGUNG:

Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Firma Penaten“ als Satzung bestehend aus:

- zeichnerischen Festsetzungen / Planzeichnung
- textlichen Festsetzungen sowie dessen Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Bad Honnef, den __. __. 2023

Otto Neuhoff
Bürgermeister

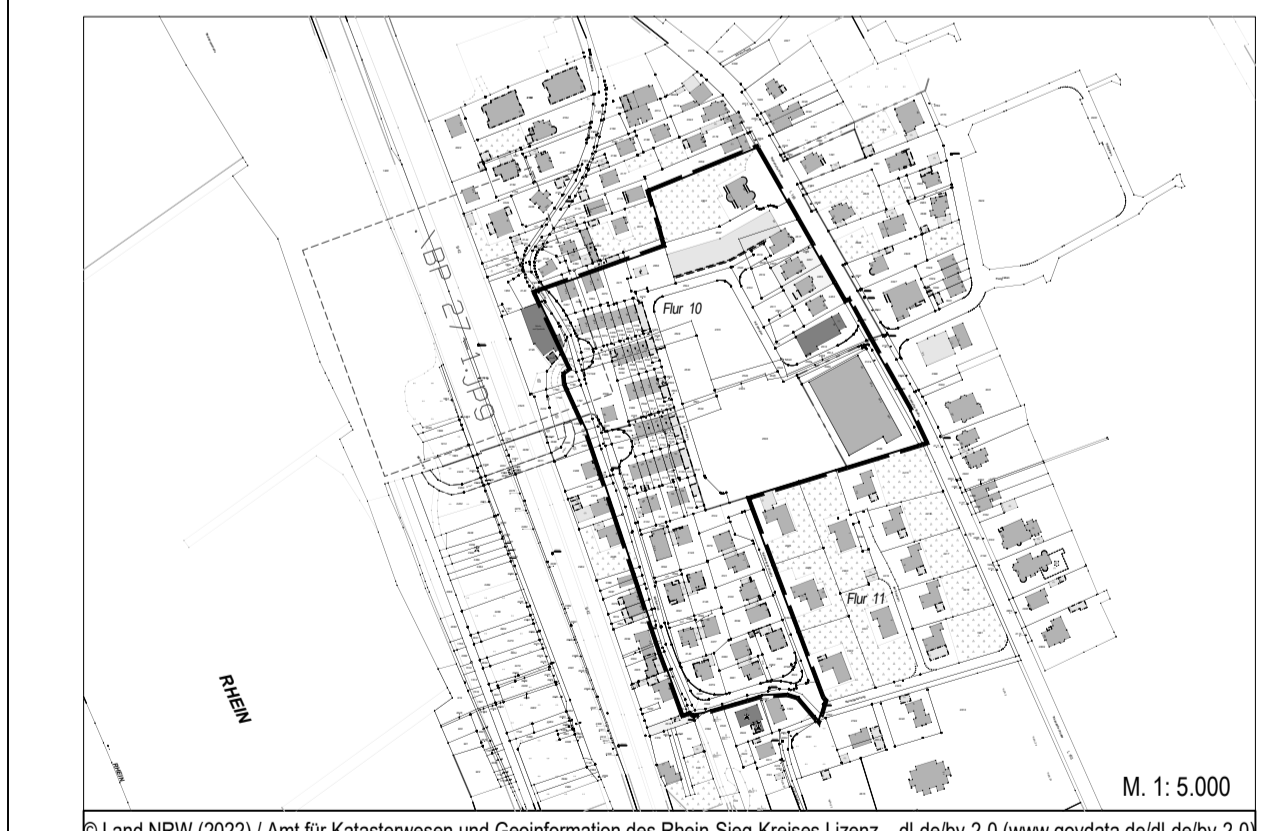
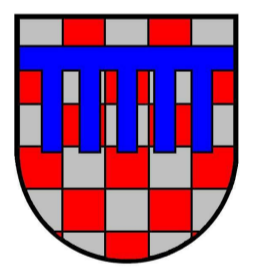
BEKANNTMACHUNG:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am __. __. 2023 erfolgt.

Bad Honnef, den __. __. 2023

Otto Neuhoff
Bürgermeister

**STADT
BAD HONNEF**



**Bebauungsplan Nr. 27
"Firma Penaten"
-Aufhebung-, Entwurf**

Stand des Verfahrens:

Beteiligung
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Entwurfsverfasser:

Fachdienst 3-61
Stadtplanung