

Sanieren, Planen, Bauen

Vorschriften

- Gestaltungssatzung zum nachhaltigen Bauen
- PV-Pflicht bei Neubauten (+3)
- Bau nur noch KfW40 oder besser (+1)
- Schottergärten verbieten (+2)
- Weiße oder helle Dächer
- PV-Pflicht bei geeigneten Dächern
- Klimaschutz dem Denkmalschutz vorziehen
- Vorgaben zur Aufstellung von Wärmepumpen
- Begrünung aller öffentlichen Dachflächen und Fassaden
- Flachdächer PV und/oder Grün aufs Dach

Sanieren und Bauen

- An Umgebung angepasste Nachverdichtung (+2)
- Wärmenetze
- Kombination von Arbeit und Wohnen
- Gebäudedämmung zum Verringern des Energieverbrauchs (+1)
- Neubauprojekt Sayn'scher Hof mit Wärmenetz für die Innenstadt
- Baugebiet Rederscheider Weg als Modellprojekt mit Erneuerbaren Energien
- Maximal 2-3-stöckig bauen
- Nutzung moderner Materialien
- Bauen im Außenbereich vermeiden
- Vermeidung von dunklen Materialien (+2)
- Mehr Bäume im Stadtgebiet
- Recyclingmaterialien zum Bauen

Flächennutzung

- Entsiegelung von Flächen (+3)
- Umweltfreundliche Innenstadt
- Ausbau von Grünflächen (+1)
- Ausweisung von Geothermieflächen
- Schaffung von Sitzmöglichkeiten und Ruheplätzen in der Stadt
- Schaffung von suburbanen Zentren und mehrfach-funktionalen Quartieren
- Flächensanierung und –aufwertung
- Reduzierung der Flächeninanspruchnahme
- Renaturierung des Marktplatzes Aegidienberg

Energienutzung

- Gemeinsame Wärmeversorgung von Reihenhaussiedlungen/Siedlungen (+2)
- PV-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern
- Kommunale Wärmeplanung beachten

Anreize

- Förderprogramme PV
- Unterstützung für Begrünung und Entsiegelung (+3)
- Förderprogramm Balkonkraftwerke
- Plattform schaffen mit Informationen zum Sanieren und Bauen begleitet von BHAG und Handwerk
- Solardächer Programm
- Energetische Sanierung im Bestand (+3)
- Tauschbörse: Große Häuser mit barrierefreiem Wohnen (Wohnen nach Bedarf in verschiedenen Lebensabschnitten)

Verwaltungsabläufe und Bürokratie

- Abstände von PV-Anlagen beseitigen
- Mieterstrom ermöglichen
- PV-Anmeldung vereinfachen (+2)
- Klimagerechte Bauleitplanung, Quartiers- und Stadtentwicklung (+2)
- Städtische Projekte beschreiben und kommunizieren

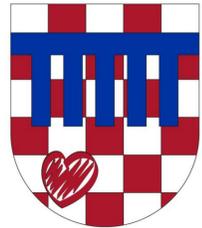
Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Klimaschutz



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages