

Stadt Bad Honnef
Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Stadt Bad Honnef:

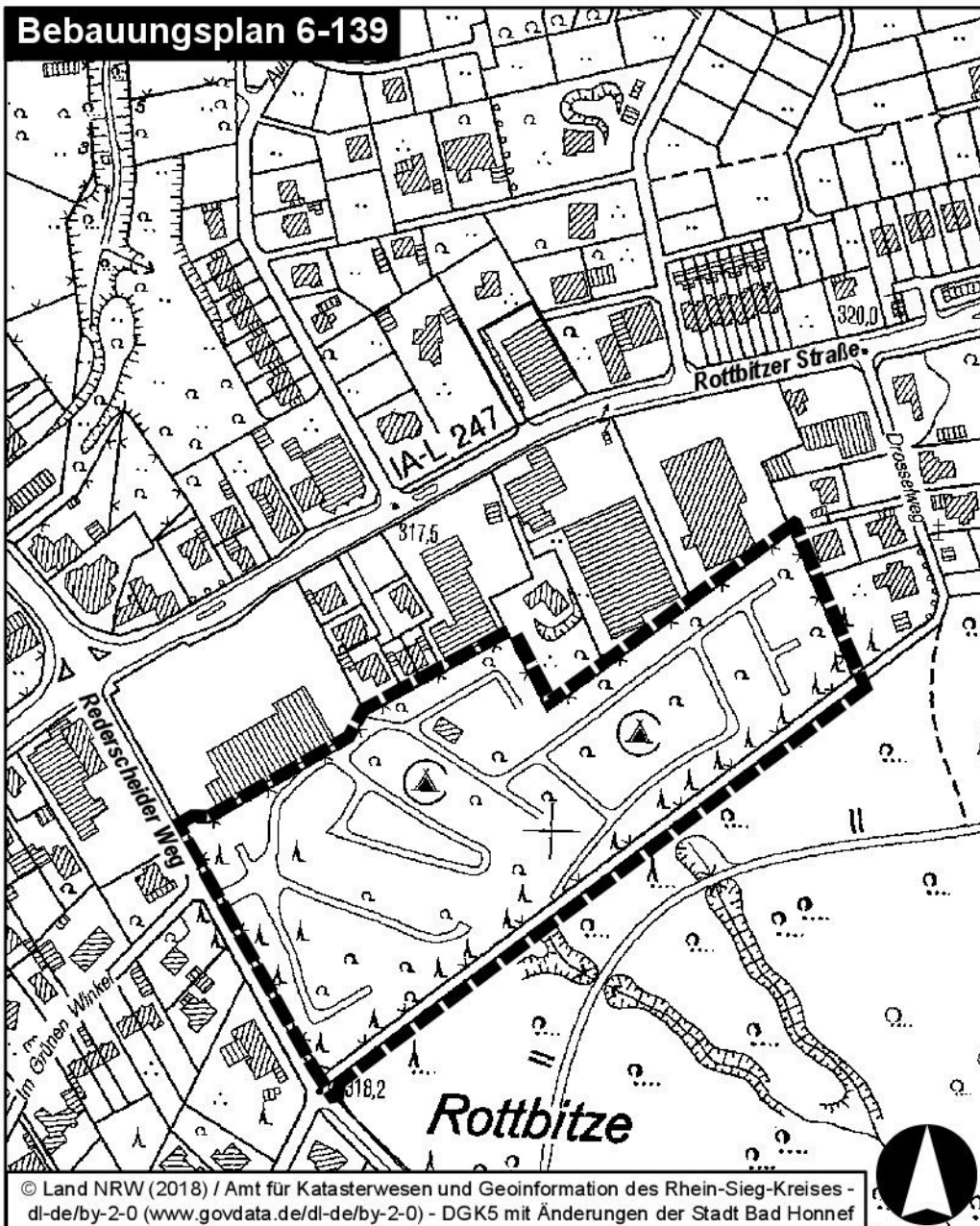
Bebauungsplan Nr. 6-139 „Rederscheider Weg - Drosselweg“

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6-139 „Rederscheider Weg - Drosselweg“ wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchgeführt.

Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, durch die Entwicklung kommunaler Flächen ein zusätzliches Baulandangebot im Bereich der Bad Honnefer Berglage bereit zu stellen. Die Fläche des ehemaligen Wochenendplatzes zwischen Rederscheider Weg und Drosselweg soll dabei vorrangig einer Wohnnutzung zugeführt werden. Hierzu wurde ein städtebaulicher Entwurf mit Varianten - in Form von austauschbaren Modulen - erarbeitet.

Das Plangebiet befindet sich nordöstlich des Kreuzungsbereiches Rederscheider Weg / Amselweg / Drosselweg und umfasst dort das Gelände des ehemaligen Wochenendplatzes. Es ist im beigefügten Übersichtsplan grob dargestellt; die genaue Geltungsbereichsabgrenzung ergibt sich aus den Planunterlagen.



In Ergänzung zu der im Bürgerhaus Aegidienberg geplanten Bürgerdialogveranstaltung (Abendveranstaltung) wird am gleichen Tag im Plangebiet eine Veranschaulichung der geplanten Bebauung durchgeführt. Dabei werden am ehemaligen Geländezugang dreidimensionale Darstellungen gezeigt, welche den Gesamtentwurf sowie die am Rederscheider Weg geplanten Gebäudestrukturen zeigen.

Aufgrund der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Regeln kann für die Bürgerdialogveranstaltung (Abendveranstaltung) **nur eine begrenzte Anzahl von Sitzplätzen nach einer formlosen schriftlichen Anmeldung** (an: Stadt Bad Honnef, Fachdienst Stadtplanung, Herr Klein, Rathausplatz 1, 53604 Bad Honnef bzw. per mail an: herbert.klein(at)bad-honnef.de) zur Verfügung gestellt werden. Ggf. noch vorhandene Restplätze können zu Beginn der Veranstaltung vergeben werden. Zudem werden alle derzeit zur Verfügung stehenden Informationen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung auch auf der Internetseite der Stadt Bad Honnef unter www.bad-honnef.de, Rubrik „Planen, Bauen & Umwelt“ / „Beteiligungsverfahren zur Stadtplanung“ ab dem 08.10.2020 veröffentlicht.

**Die Bürgerdialogveranstaltung findet am Mittwoch, den 07.10.2020,
um 19.00 Uhr im Bürgerhaus Bad Honnef-Aegidienberg, Aegidiusplatz 10 statt.**

**Die Veranschaulichung der geplanten Bebauung findet am Mittwoch, den 07.10.2020,
ab 10.00 Uhr in Bad Honnef-Rottbitze, Rederscheider Weg 7, am ehemaligen
Geländezugang statt.**

Bad Honnef, den 22.09.2020

Otto Neuhoff
Bürgermeister

Die vorstehende Bekanntmachung ist zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Bad Honnef unter www.bad-honnef.de Rubrik „Bekanntmachungen“ veröffentlicht.