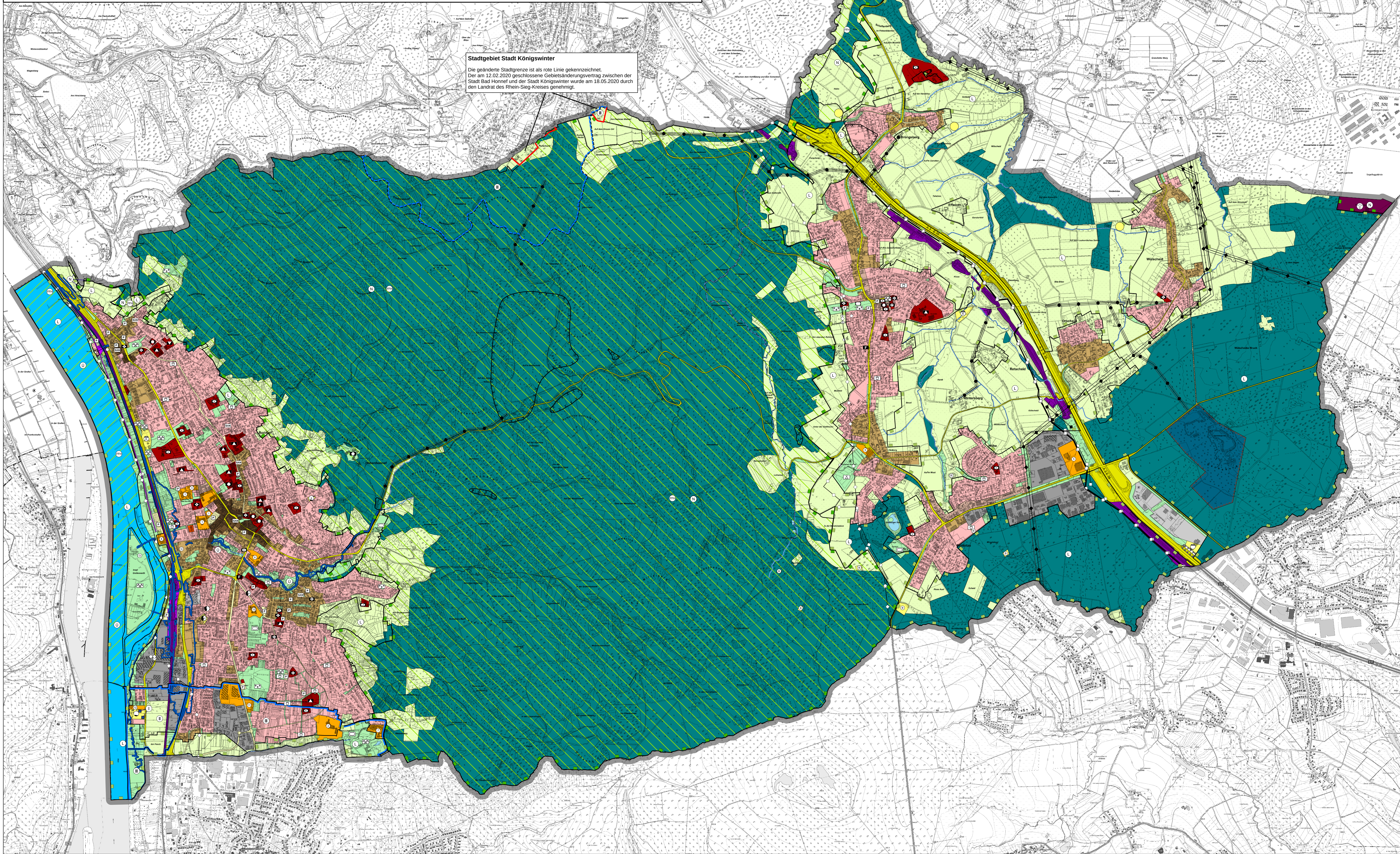


Flächennutzungsplan Stadt Bad Honnef



Legende

Stadtgrenze und Grenze des Geltungsbereichs

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Gewerbegebiet

Sonderbaufläche, Sondergebiet

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatswirtschaftlichen Zwecken dienen (Hotel)

Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Verwaltung

Schule

Fachschule

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Parkplatz

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kirche, Kapelle

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Pfarrzentrum

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Tennisplatz

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Bürgerhaus

Altenheim

Kindertagesstätte, Kindergarten

Jugendheim, Jugendherberge

Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Krankenhaus

Sanierungsgebiet

Grünfläche

Parkanlage

Friedhof

Sportplatz

Spielplatz

Zooanlage

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für die Forstwirtschaft

Wasserfläche, Fließgewässer, Hafen

Fläche für Lärmschutzanlagen

Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen

Umspannwerk / Umspannstation

Elektronik

Brunnen

Quelle

Wasserverk

Wasserbehälter

Kläranlage

Fläche für Abwasser

Regenrückhaltebecken

Straßenverkehrsfläche - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

Fläche für Bahnanlagen

Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Fläche für den Luftverkehr - Segelfluggelände

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Straßenverkehrsfläche - Autobahn, autobahnähnliche Straße, überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (klassifiziertes Straßennetz)

Fläche für Bahnanlagen (Deutsche Bahn)

Stadtbahn

Elektrizitäts-Freileitung mit Schutzstreifen

Ferngasleitung, Aethylenleitung oder Kabeltrasse

Auf eine Darstellung der Schutzstreifen wird massenbedingend verzichtet. Die Schutzstreifenbreite liegt in der Regel bei 4 - 5 m bei einem Abstand von 5 m zwischen den Leitungen.

Wasserfläche - Bundeswasserstraße Rhein

Überschwemmungsgebiet

Trinkwasserschutzgebiet (festgesetzt)

Wasserschutzzone I

Wasserschutzzone II

Wasserschutzzone III

Trinkwasserschutzgebiet (geplant)

FFH Gebiet DE-5309-301 "Siebengebirge"

FFH Gebiet DE-4405-301 "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Fisch- und Laichschonbezirk "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"

Kennzeichnung

Bereich mit möglichen, im oberflächennahen Bergbau begründeten, Einwirkungen auf die Tagsoberfläche

Verfahrenshinweise
1. Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef
Der Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef ergibt sich aus den Ursprungsplan inklusive der nachfolgend verzeichneten Änderungen und Berichtigungen:
I. Ursprungsplan (3 Teilblätter)

Bekanntmachung	
16.07.1976	

II. Änderungen
Laufende Nummer der Änderung gem. Aufstellungsbeschluss und Bezeichnung des Planbereichs

Bekanntmachung	
26.03.1977	
03.11.1979	
03.12.1979	
23.11.1982	
08.11.1983	
05.08.1985	
14.08.1985	
04.02.1986	
30.07.1986	
25.02.1987	
18.07.1987	
28.11.1987	
05.01.1988	
09.04.1988	
01.08.1990	
05.10.1990	
30.01.1991	
22.03.1991	
27.11.1991	
30.09.1992	
10.04.1993	
27.11.1993	
18.10.1995	
24.10.1996	
14.05.1997	
23.09.1998	
24.10.1997	
07.10.1998	
17.06.1998	
19.11.1999	
06.05.2000	
08.05.2002	
01.08.2002	
06.12.2003	
31.01.2004	
17.09.2004	
30.09.2004	
03.03.2005	
11.04.2005	
19.12.2007	
26.07.2008	
05.12.2008	
31.03.2009	
30.05.2009	
03.12.2011	

III. Berichtigungen
Bezeichnung des Planbereichs

Wirksamkeit	
13.03.2010	
24.09.2011	
03.12.2011	
23.03.2013	
20.07.2013	
24.08.2019	
08.08.2020	
13.02.2021	
14.12.2024	
18.07.2025	
15.08.2026	

2. Beschluss zur Neubekanntmachung
Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Honnef gem. § 6 Abs. 6 BauBG in der Fassung des damaligen Fortschreibungsstandes, ist am 14.07.2012 erfolgt.
3. Neubekanntmachung
Die ersatzliche Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 u. 6 BauBG der Fassung des Flächennutzungsplanes, die er durch den damaligen Fortschreibungsstand erhalten hat, ist am 14.07.2012 erfolgt.
4. Fortschreibungsstand der Berichtigungen
Der Fortschreibungsstand erfüllt alle Berichtigungen, die nach der Neubekanntmachung bis zum 15.08.2026 erfolgen.
5. Fortschreibungsstand der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke
Der Fortschreibungsstand erfüllt alle Änderungen der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke, die bis zum 23.03.2015 bekannt geworden sind.
6. Verweis auf Änderungen nach der Neubekanntmachung
Formliche Änderungen des Flächennutzungsplans nach dessen Neubekanntmachung vom 14.07.2012 sind zusätzlich zu berücksichtigen.
Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3760), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
Stand / Version: 21.08.2026

Flächennutzungsplan

Geobasisinformation:
Hintergrundkarte: Amtliche Basiskarte (ABK)
1. Bereich Nordrhein-Westfalen
© Geobasisdaten NRW / Bezirksregierung Köln 2026, di-de/by-2-0 (www.govdata.de/di-de/by-2-0)
2. Bereich Rheinland-Pfalz
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2026, di-de/by-2-0, www.vermgeo.rlp.de