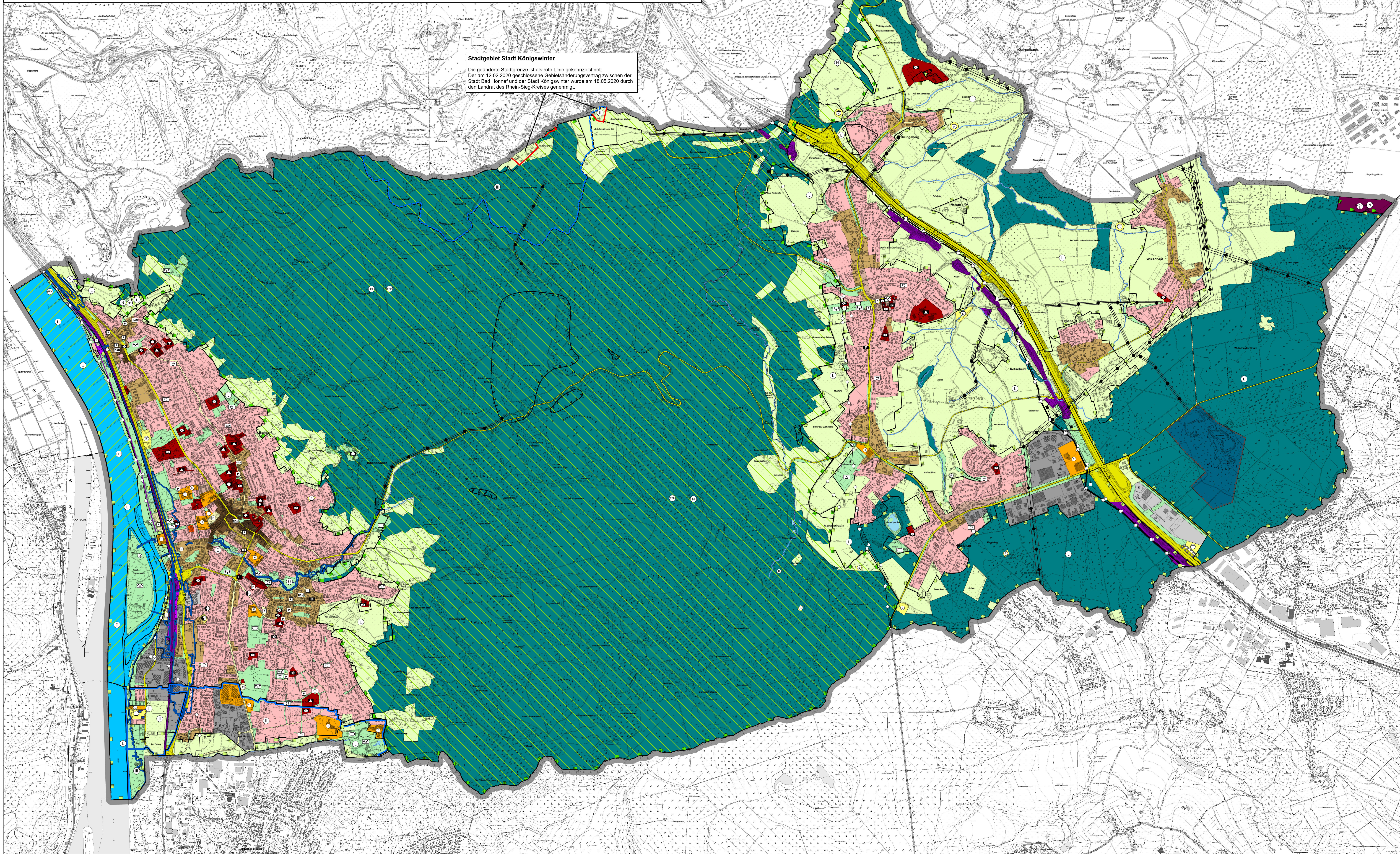


Flächennutzungsplan Stadt Bad Honnef



Stadtgebiet Stadt Königswinter
Die geänderte Stadtgrenze ist als rote Linie gekennzeichnet.
Der am 12.02.2020 geschlossene Gebietsänderungsvertrag zwischen der Stadt Bad Honnef und der Stadt Königswinter wurde am 18.05.2020 durch den Landrat des Rhein-Sieg-Kreises genehmigt.

Legende

Stadtgrenze und Grenze des Geltungsbereichs

Darstellungen

Wohnbaufläche
Gemischte Baufläche
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbliche Baufläche
Gewerbegebiet
Sonderbaufläche, Sondergebiet

1. Klink
2. Klink
3. Klink
4. Klink
5. Klink
6. Klink
7. Klink
8. Klink
9. Klink
10. Klink
11. Klink
12. Klink
13. Klink
14. Klink
15. Klink
16. Klink
17. Klink
18. Klink
19. Klink
20. Klink
21. Klink
22. Klink
23. Klink
24. Klink
25. Klink
26. Klink
27. Klink
28. Klink
29. Klink
30. Klink
31. Klink
32. Klink
33. Klink
34. Klink
35. Klink
36. Klink
37. Klink
38. Klink
39. Klink
40. Klink
41. Klink
42. Klink
43. Klink
44. Klink
45. Klink
46. Klink
47. Klink
48. Klink
49. Klink
50. Klink
51. Klink
52. Klink
53. Klink
54. Klink
55. Klink
56. Klink
57. Klink
58. Klink
59. Klink
60. Klink
61. Klink
62. Klink
63. Klink
64. Klink
65. Klink
66. Klink
67. Klink
68. Klink
69. Klink
70. Klink
71. Klink
72. Klink
73. Klink
74. Klink
75. Klink
76. Klink
77. Klink
78. Klink
79. Klink
80. Klink
81. Klink
82. Klink
83. Klink
84. Klink
85. Klink
86. Klink
87. Klink
88. Klink
89. Klink
90. Klink
91. Klink
92. Klink
93. Klink
94. Klink
95. Klink
96. Klink
97. Klink
98. Klink
99. Klink
100. Klink

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privaten wirtschaftlichen Zwecken dienen (Hotel)
Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf

Verwaltung
Schule
Feuerwehr
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Parkplatz
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Küche, Kapelle
Pfarrzentrum
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Turnhalle
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Bürgerheim
Altenheim
Kindertagesstätte, Kindergarten
Jugendheim, Jugendberufshilfe
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Krankenhaus

Sanierungsgebiet
Grünfläche
Parkanlage
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz

Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft
Wasserfläche, Fließgewässer, Hafen
Fläche für Lärmschutzeinrichtungen
Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen

Umspannwerk / Umspannstation
Elektrizität
Brunnen
Quelle
Wasserwerk
Wasserbehälter
Kläranlage
Fläche für Abwasser
Regenrückhaltebecken

Straßenverkehrsfläche - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Parkplatz
Fläche für Bahnanlagen
Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Fläche für den Luftverkehr - Segelfluggelände

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Straßenverkehrsfläche - Autobahn, autobahnähnliche Straße, überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (klassifiziertes Straßennetz)
Fläche für Bahnanlagen (Deutsche Bahn)
Stadtbahn
Elektrizitäts-Freileitung mit Schutzstreifen
Ferngasleitung, Aethylenleitung oder Kabeltrasse
Auf eine Darstellung der Schutzstreifen wird massenbedingt verzichtet. Die Schutzstreifenbreite liegt in der Regel bei 4 - 5 m bei einem Abstand von 1 m zwischen den Leitungen.
Wasserfläche - Bundeswasserstraße Rhein
Überschwemmungsgebiet
Trinkwasserschutzgebiet (festgesetzt)
Wasserschutzzone I
Wasserschutzzone II
Wasserschutzzone III
Trinkwasserschutzgebiet (geplant)
FFH Gebiet DE-5309-301 "Siebengebirge"
FFH Gebiet DE-4405-301 "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Fisch- und Laichschonbezirk "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"

Kennzeichnung

Bereich mit möglichen, im oberflächennahen Bergbau begründeten, Einwirkungen auf die Tagesoberfläche

Verfahrenshinweise

1. Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef
Der Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef ergibt sich aus dem Ursprungsplan inklusive der nachfolgend vorzunehmenden Änderungen und Berichtigungen:

I. Ursprungsplan (3 Teilblätter)

Bekanntmachung 16.07.1976

II. Änderungen

Laufende Nummer der Änderung gem. Aufstellungsbeschluss und Bezeichnung des Planbereichs

1. 6 verschiedene Teil-Änderungen
2. Teil-Änderung: Landplatz Eichenbach
3. Gewerbegebiet Rotbühl
4. Gewerbegebiet Rotbühl
5. Gewerbegebiet Rotbühl
6. Gewerbegebiet Rotbühl
7. Gewerbegebiet Rotbühl
8. Gewerbegebiet Rotbühl
9. Gewerbegebiet Rotbühl
10. Gewerbegebiet Rotbühl
11. Gewerbegebiet Rotbühl
12. Gewerbegebiet Rotbühl
13. Gewerbegebiet Rotbühl
14. Gewerbegebiet Rotbühl
15. Gewerbegebiet Rotbühl
16. Gewerbegebiet Rotbühl
17. Gewerbegebiet Rotbühl
18. Gewerbegebiet Rotbühl
19. Gewerbegebiet Rotbühl
20. Gewerbegebiet Rotbühl
21. Gewerbegebiet Rotbühl
22. Gewerbegebiet Rotbühl
23. Gewerbegebiet Rotbühl
24. Gewerbegebiet Rotbühl
25. Gewerbegebiet Rotbühl
26. Gewerbegebiet Rotbühl
27. Gewerbegebiet Rotbühl
28. Gewerbegebiet Rotbühl
29. Gewerbegebiet Rotbühl
30. Gewerbegebiet Rotbühl
31. Gewerbegebiet Rotbühl
32. Gewerbegebiet Rotbühl
33. Gewerbegebiet Rotbühl
34. Gewerbegebiet Rotbühl
35. Gewerbegebiet Rotbühl
36. Gewerbegebiet Rotbühl
37. Gewerbegebiet Rotbühl
38. Gewerbegebiet Rotbühl
39. Gewerbegebiet Rotbühl
40. Gewerbegebiet Rotbühl
41. Gewerbegebiet Rotbühl
42. Gewerbegebiet Rotbühl
43. Gewerbegebiet Rotbühl
44. Gewerbegebiet Rotbühl
45. Gewerbegebiet Rotbühl
46. Gewerbegebiet Rotbühl
47. Gewerbegebiet Rotbühl
48. Gewerbegebiet Rotbühl
49. Gewerbegebiet Rotbühl
50. Gewerbegebiet Rotbühl
51. Gewerbegebiet Rotbühl
52. Gewerbegebiet Rotbühl
53. Gewerbegebiet Rotbühl
54. Gewerbegebiet Rotbühl
55. Gewerbegebiet Rotbühl
56. Gewerbegebiet Rotbühl
57. Gewerbegebiet Rotbühl
58. Gewerbegebiet Rotbühl
59. Gewerbegebiet Rotbühl
60. Gewerbegebiet Rotbühl
61. Gewerbegebiet Rotbühl
62. Gewerbegebiet Rotbühl
63. Gewerbegebiet Rotbühl
64. Gewerbegebiet Rotbühl
65. Gewerbegebiet Rotbühl
66. Gewerbegebiet Rotbühl
67. Gewerbegebiet Rotbühl
68. Gewerbegebiet Rotbühl
69. Gewerbegebiet Rotbühl
70. Gewerbegebiet Rotbühl
71. Gewerbegebiet Rotbühl
72. Gewerbegebiet Rotbühl
73. Gewerbegebiet Rotbühl
74. Gewerbegebiet Rotbühl
75. Gewerbegebiet Rotbühl
76. Gewerbegebiet Rotbühl
77. Gewerbegebiet Rotbühl
78. Gewerbegebiet Rotbühl
79. Gewerbegebiet Rotbühl
80. Gewerbegebiet Rotbühl
81. Gewerbegebiet Rotbühl
82. Gewerbegebiet Rotbühl
83. Gewerbegebiet Rotbühl
84. Gewerbegebiet Rotbühl
85. Gewerbegebiet Rotbühl
86. Gewerbegebiet Rotbühl
87. Gewerbegebiet Rotbühl
88. Gewerbegebiet Rotbühl
89. Gewerbegebiet Rotbühl
90. Gewerbegebiet Rotbühl
91. Gewerbegebiet Rotbühl
92. Gewerbegebiet Rotbühl
93. Gewerbegebiet Rotbühl
94. Gewerbegebiet Rotbühl
95. Gewerbegebiet Rotbühl
96. Gewerbegebiet Rotbühl
97. Gewerbegebiet Rotbühl
98. Gewerbegebiet Rotbühl
99. Gewerbegebiet Rotbühl
100. Gewerbegebiet Rotbühl

III. Berichtigungen

Bezeichnung des Planbereichs

1. BP 22, 3. A. Obere Hauptstraße - ehem. Herz-Jesu Kloster
2. BP 1-114 Villa Menckens / Haus Hedwig
3. BP 21, 24, A. Ehem. Ex. Gemeindefriedhof Krachhölzchenweg
4. BP 1-127 Bau- und Betriebshof Neuer Friedhof
5. BP 1-129 Teil A. Lohndorfer Straße
6. BP 1-133 Villa Schaafhausen
7. BP 1-145 Sport- und Quersportzentrum Menzberger Straße
8. BP 1-124 Postgelände
9. BP 1-139 Rederscheider Weg - Drosselweg
10. BP 27, 3. A. u. E. Auf Penaten / Mühlenweg
11. BP 1-155 Nachbarnorden Bad Honnef - Teilbereich Westende Grindelallee 842

Wirksamkeit
13.03.2010
24.09.2011
23.03.2013
23.07.2013
24.08.2019
08.08.2020
13.02.2021
14.12.2024
18.07.2026
15.08.2026

2. Beschluss zur Neubekanntmachung
Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Honnef gem. § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung des damaligen Fortschreibungsstandes, ist am 14.07.2012 erfolgt.

3. Neubekanntmachung
Die ursprüngliche Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 u. 6 BauGB der Fassung des Flächennutzungsplanes, die er durch den damaligen Fortschreibungsstand erhalten hat, ist am 14.07.2012 erfolgt.

4. Fortschreibungsstand der Berichtigungen
Der Fortschreibungsstand enthält alle Berichtigungen, die nach der Neubekanntmachung bis zum 15.08.2026 erfolgen.

5. Fortschreibungsstand der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke
Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke, die bis zum 23.03.2015 bekannt geworden sind.

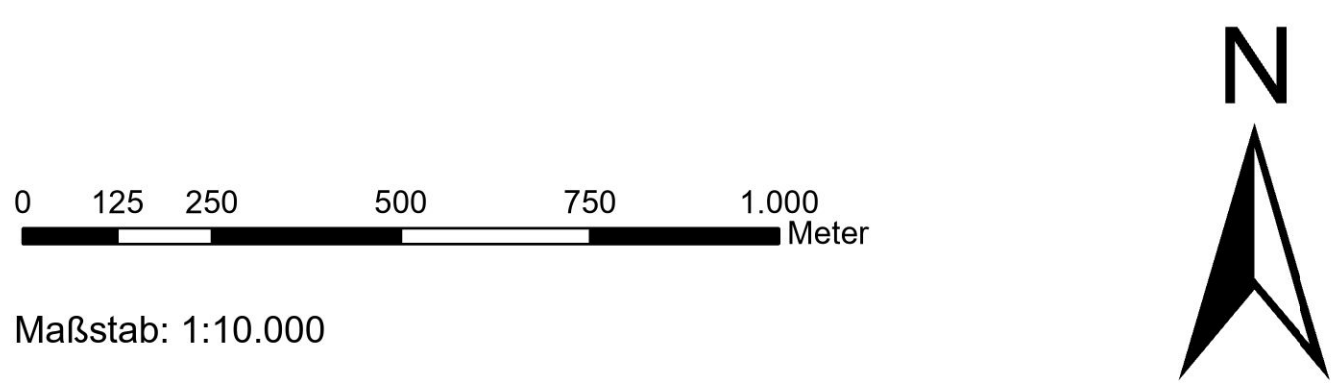
6. Verweis auf Änderungen nach der Neubekanntmachung
Formale Änderungen des Flächennutzungsplans nach dessen Neubekanntmachung vom 14.07.2012 sind zusätzlich zu berücksichtigen.

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3790), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Stand / Version: 21.08.2026



Flächennutzungsplan



Geobasisinformation:
Hintergrundkarte: Amtliche Basiskarte (ABK)
1. Bereich Nordrhein-Westfalen
© Geobasisdaten NRW / Bezirksregierung Köln 2026, di-de-by-2-0 (www.govdata.de/di-de-by-2-0)
2. Bereich Rheinland-Pfalz
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2026, di-de-by-2-0, www.vermgeo.rlp.de