



**ALLGEMEIN**

- Stadtgebiet
- Rhein

**LEITZIELE**

- Leitziel 1: Bereitstellung eines bedarfsgerechten und differenzierten Wohnbaulandangebots**
  - Schwerpunkträume für sozialen Wohnungsbau auf kommunalen Grundstücken
- Leitziel 2: Forcierung der Innenentwicklung und Nachverdichtung für Wohnungsbau oder gemischte Nutzungen**
  - Schwerpunkträume für die Innenentwicklung und Nachverdichtung
- Leitziel 3: Entwicklung bestehender Wohnbauflächenreserven (Außenentwicklung)**
  - Schwerpunkträume für Entwicklung von Wohnbauflächenreserven
- Leitziel 4: Profilierung und Entwicklung der "Destination Bad Honnef" und der Angebote für Tourismus und Kultur**
  - Schwerpunkträume Stadteingänge
  - Schwerpunkträume für die neue Profilierung der ehem. Kuranlagen/Mineralquellen
  - Schwerpunkträume "Portale zum Siebengebirge"
- Leitziel 5: Profilierung des Gewerbe- und Einzelhandelsstandortes Bad Honnef**
  - Schwerpunkträume der Profilierung
  - Erweiterung des Hauptversorgungszentrums Innenstadt
- Leitziel 6: Bedarfsgerechte Entwicklung neuer Gewerbebauflächen**
  - Schwerpunkträume für die Entwicklung neuer Gewerbeflächen
- Leitziel 7: Stärkung und Weiterentwicklung des Hauptversorgungszentrums Innenstadt**
  - Hauptversorgungszentrum / Innenstadt
  - Schwerpunkträume Bepflanzungspotentiale für innenstadtbewusste Nutzungen
  - Schwerpunkträume Plätze / Fußgängerbereiche

- Achse Girardallee / Brücke B 42
- Schwerpunkträume für den Ausbau von "Toren" in der City
- P+R-Platz / Parkhaus Stadtbahn-Endhaltestelle

**Leitziel 8: Stärkung und Weiterentwicklung der Ortsteil- bzw. Nahversorgungszentren**

- Schwerpunkträume zur Entwicklung der Ortsteil- / Nahversorgungszentren

**Leitziel 9: Aufwertung der öffentlichen Grünflächen, Parkanlagen und Plätze / Fußgängerbereiche**

- Schwerpunkträume Grünflächen und Parkanlagen
- Schwerpunkträume Plätze / Fußgängerbereiche
- Schwerpunkträume Stadteingänge

**Leitziel 10: Erhalt und angebotsorientierter Ausbau der sozialen und kulturellen Infrastruktur**

- Freierendes Gelände Konrad-Adenauer-Schule
- Schwerpunktraum für die Standorticherung für eine Betreuungseinrichtung
- Schwerpunkträume für die Standortentwicklung im Schulbau
- Schwerpunkträume für die Standortentwicklung von Sportstätten
- Schwerpunktraum für die Entwicklung überörtlich bedeutsamer Spielflächen
- Schwerpunkträume für die Erweiterung des Freizeitangebotes für Jugendliche
- Schwerpunkträume für die Standortentwicklung und Sanierung öffentlicher städtischer Gebäude und Einrichtungen
- Ertüchtigung des Rhein-Altarms für Sportnutzung

**Leitziel 11: Berücksichtigung der Inklusion bei allen städtebaulichen Planungen und Maßnahmen**

- Schwerpunkträume für städtebauliche Inklusionsmaßnahmen
- Schwerpunkträume für städtebauliche Inklusionsmaßnahmen
- Schwerpunkträume für städtebauliche Inklusionsmaßnahmen

**Leitziel 12: Weiterentwicklung und Qualifizierung der Verkehrsangebote im Umweltverbund Fußgänger / Radfahrer / ÖPNV**

- Schwerpunkträume Anbindung des Rheinuferebereichs
- Schwerpunkträume für Radverkehrsmaßnahmen
- Schwerpunkträume für Maßnahmen im Fußgängerverkehr
- Schwerpunkträume für die Prüfung / Vorplanung eines neuen Bahnhalt punktes
- Schwerpunkträume für Wechselseitigkeit im / auf den Umweltverbund

**Leitziel 13: Verbesserung der Infrastruktur für den motorisierten Individualverkehr (MIV)**

- Schwerpunktstandorte für den Ausbau von öffentlichen Parkplätzen
- Schwerpunkt für Straßenbaumaßnahmen in der Innenstadt

**Leitziel 14: Entwicklung der Bachläufe im Stadtgebiet Tallage in ihren ökologischen und städtebaulichen Funktionen**

- Bachläufe
- Rhein-Altarm
- Bereich Lohfeld / Wasserschutzgebiet

**Leitziel 15: Aufwertung des Rhein-Altarms und des Bereichs Lohfeld für Gewässerschutz und Freiraumfunktion**

- Leuchtturmprojekte Chance 7
- Gebietskulisse Chance 7
- Schwerpunkte Siefen / Gewässer im Siebengebirge
- Schwerpunkträume "Portale zum Siebengebirge" / Wanderparkplätze

**Leitziel 17: Intensivierung städtebaulicher Maßnahmen für Lärmschutz und die Klimaanpassung**

- Schwerpunktbereiche für Lärmschutzmaßnahmen

Integriertes Stadtentwicklungskonzept  
Bad Honnef

RAHMENKONZEPT GESAMTSTADT



Handlungsraumkarte "Tallage"