

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Die Ministerin

MHKBD Nordrhein-Westfalen | 40190 Düsseldorf

An den  
Bürgermeister der Stadt Bad Honnef  
Herrn Otto Neuhoff  
Rathausplatz 1  
53604 Bad Honnef

Stadt Bad Honnef	
Eing.	14. Dez. 2023
FB:	3-61

*G. R.*

15. Dezember 2023

### Antrag der Stadt Bad Honnef zur Aufnahme in die Kooperative Baulandentwicklung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

vielen Dank für Ihren Antrag zur Aufnahme des Projektgebietes „Selhof-Süd“ in die Kooperative Baulandentwicklung des Landes, den mir NRW.URBAN zur Entscheidung vorgelegt hat.

Zwischenzeitlich hat ein Ortstermin mit Ihnen, der NRW.URBAN und Vertretern meines Ministeriums stattgefunden, in dem die Sach- und Rechtslage noch einmal eingehend diskutiert wurde. Mit „Selhof-Süd“ wollen Sie ein Siedlungsgebiet entwickeln, das für Ihre Stadt wichtig ist, aber große Herausforderungen birgt. Sie kennen die jahrzehntelange, kontroverse Projektgeschichte dieses Areals, das von einer großen Eigentümerschaft geprägt ist, selber am besten. Ich habe daher Respekt vor Ihrer Entscheidung, erneut einen Anlauf zur Entwicklung dieses Areals „mit Vergangenheit“ zu nehmen.

Bevor ich über Ihren Antrag entscheiden kann, ist für mich aber unverzichtbar, dass in Ihrem Rat die Einleitung einer Voruntersuchung (Einleitungsbeschluss einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme) nach § 165 BauGB beschlos-



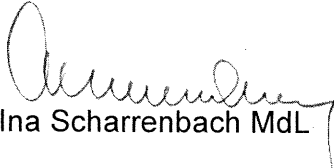
Die Ministerin

sen wird, weil ich nicht glaube, dass der Grunderwerb von einer so hohen Anzahl von Eigentümerinnen und Eigentümern ohne städtebauliche Entwicklungsmaßnahme gelingen kann.

Mit dem Projekt würden zudem große Teile des Budgetrahmens der Kooperativen Baulandentwicklung des Landes gebunden. Ich kann Ihnen daher die Unterstützung von NRW.URBAN nur unter der Voraussetzung gewähren, dass die Stadt Bad Honnef das Projekt ihrerseits mit Verwaltung und Politik trägt.

Nach einem Ratsbeschluss bin ich gerne bereit, das weitere Verfahren voranzutreiben und mit Ihnen eine Zielvereinbarung für die Projektentwicklung mit NRW.URBAN abzuschließen. Meine Verwaltung wird dann zu gegebener Zeit auf Sie zukommen.

Mit freundlichem Gruß

  
Ina Scharrenbach MdL