

Legende

Stadtgrenze und Grenze des Geltungsbereichs

Darstellungen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbliche Baufläche

Gewerbegebiet

Sonderbaufläche, Sondergebiet

- Klinik
- Führungsakademie der Bundespost
- Kurheim
- ~~Wochenendplatz~~ - entfallen mit Berichtigung Nr. 9
- Baumarkt/ Baustoffhandel und Gartencenter
- Fachhochschule für Touristik und Hotelmanagement
- Gymnasium, Kindergarten und Turnhalle
- Gastronomie, Diskothek, Gesundheit und Sport
- Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung
- Lebensmittelvollsortimenter max. 1500 m² VKF, Getränkemarkt (UG) max. 400 m² VKF
- Bau- und Betriebshof, Friedhofsgewerbe, Garten- und Landschaftsbau
- Wasserkontrollstation
- Sport- und Quartiersplatz
- Ohne Nummer: Sonstige

Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (Hotel)

Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf

- Verwaltung
- Schule
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Parkplatz
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirche, Kapelle
- Pfarrzentrum
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Turnhalle
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bürgerhaus
- Altenheim
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus

Sanierungsgebiet

Grünfläche

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zeltplatz

Fläche für die Landwirtschaft

Fläche für die Forstwirtschaft

Wasserfläche, Fließgewässer, Hafn

Fläche für Lärmschutzanlagen

Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen

- Umspannwerk / Umspannstation
- Elektrizität
- Brunnen
- Quelle
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Fläche für Abwasser
- Regenrückhaltebecken

Straßenverkehrsfläche - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

Fläche für Bahnanlagen

Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Fläche für den Luftverkehr - Segelfluggelände

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

Straßenverkehrsfläche - Autobahn, autobahnähnliche Straße, überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (klassifiziertes Straßennetz)

Fläche für Bahnanlagen (Deutsche Bahn)

Stadtbahn

Elektrizitäts-Freileitung mit Schutzstreifen

Ferngasleitung, Aethylenleitung oder Kabeltrasse

Auf eine Darstellung der Schutzstreifen wird maßstabsbedingt verzichtet. Die Schutzstreifenbreite liegt in der Regel bei 4 - 5 m bei einem Abstand von 5 m zwischen den Leitungen.

Wasserfläche - Bundeswasserstraße Rhein

Überschwemmungsgebiet

Trinkwasserschutzgebiet (festgesetzt)

Wasserschutzzone I

Wasserschutzzone II

Wasserschutzzone III

Trinkwasserschutzgebiet (geplant)

FFH Gebiet DE-5309-301 "Siebengebirge"

FFH Gebiet DE-4405-301 "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"

Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Fisch- und Laichschonbezirk "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"

Kennzeichnung

Bereich mit möglichen, im oberflächennahen Bergbau begründeten, Einwirkungen auf die Tagesoberfläche

Verfahrenshinweise

1. Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef

Der Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef ergibt sich aus dem Ursprungsplan inklusive der nachfolgend verzeichneten Änderungen und Berichtigungen:

I. Ursprungsplan (3 Teilblätter) Bekanntmachung
16.07.1976

II. Änderungen Bekanntmachung
(chronologisch)

Laufende Nummer der Änderung gem. Aufstellungsbeschluss und Bezeichnung des Planbereichs	Bekanntmachung (chronologisch)
1.: 6 verschiedene Teil-Änderungen	25.03.1977
4.: Offermanns Wiese	03.11.1979
3.: 4 verschiedene Teil-Änderungen	01.12.1979
2.: Teil-Änderung: Landeplatz Eudenbach	23.11.1982
7.: Gewerbegebiet Rottbitze	08.11.1983
17.: Giradet-Allee/ Alexander-von-Humboldt-Str.	05.08.1985
15.: Rosenweg	14.08.1985
8.: Im Krahuß, Siebengebirgsgymnasium	04.02.1986
22.: Kläranlage/ Parkresidenz	04.02.1986
21.: Hagerhof	30.07.1986
19.: Löwenburgstr.	25.02.1987
26.: Teil B: Adenauerhaus/ Haus Rheinfrieden	18.07.1987
20.: Hotel Bellevue	28.11.1987
13.: An der Zickelburg	05.01.1988
27.: Grundstücke ev. Kirche, Bismarckstr.	06.04.1988
34.: Feuerwache/ Katholisch-Soziales-Institut	01.08.1990
36.: Kursaal/ Avenidis	06.10.1990
25.: Ev. Kirche Luisenstr.	30.01.1991
26.: Teil A: Adenauerhaus/ Haus Rheinfrieden	22.03.1991
16.: Drieschweg	27.11.1991
45.: Clemens-Adams-Str.	27.11.1991
42.: Teil B: Meisenweg/ Karlstr./ Honnefer Kreuz	30.09.1992
42.: Teil A: Meisenweg/ Karlstr./ Honnefer Kreuz	10.04.1993
43.: Kindergarten Giradetallee	27.11.1993
29.: Teil A: Campingplatz	18.10.1995
53.: Gewerbegebiet Honnef Süd	24.10.1996
58.: Spielplatz Giradetallee	14.05.1997
6.: B-Plan 60 A	23.10.1997
55.: An der Dornhecke	24.10.1997
56.: Gewerbegebiet Rottbitze (Ziskreuz)	23.05.1998
50.: Altes Rathaus	17.06.1998
49.: Gewerbegebiet Rottbitze (Vorteil-Center)	07.10.1998
66.: Am Sainschen Hof	19.11.1999
51.: Fachhochschule	06.05.2000
75.: Selhofer Str.	08.05.2002
60.: Teil B: Neubaugebiet Rottbitze Höhe	01.08.2002
84.: Penaten/ Reitersdorfer Str.	06.12.2003
82.: Rottbitzer Str./ Rederscheider Weg	31.01.2004
79.: Hagerhof	17.09.2004
81.: Alter Spielplatz Krachsnußbaumweg	30.09.2004
80.: Anbindung B 42/ Drieschweg	03.03.2005
76.: Alte Str.	11.04.2005
88.: Hallenbad	19.12.2007
90.: Sportplatz Menzenberg/ Kucksteinstr.	26.07.2008
85.: Gewerbegebiet Rottbitze (Dachsberg)	05.12.2008
91.: Himberger Straße	31.03.2009
95.: ehem. Penatengelände	30.05.2009
86.: Orscheid	03.12.2011

III. Berichtigungen

Bezeichnung des Planbereichs	Wirksamkeit
1.: BP 22, 3. Ä. Obere Hauptstraße - ehem. Herz-Jesu Kloster	13.03.2010
2.: BP 1-114 Villa Merken/ Haus Hedwig	24.09.2011
3.: BP 21, 24. Ä. Ehem. Ev. Gemeindehaus Krachsnußbaumweg	03.12.2011
4.: BP 1-127 Bau- und Betriebshof Neuer Friedhof	23.03.2013
5.: BP 1-129 Teil A Lohfelder Straße	20.07.2013
6.: BP 1-133 Villa Schaaffhausen	24.08.2019
7.: BP 1-145 Sport- und Quartierszentrum Menzenberger Straße	08.08.2020
8.: BP 1-124 Postgelände	13.02.2021
9.: BP 6-139 Rederscheider Weg - Drosselweg	14.12.2024

2. Beschluss zur Neubekanntmachung

Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Honnef gem. § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung des damaligen Fortschreibungsstand, ist vom Rat der Stadt Bad Honnef am 08.12.2012 beschlossen worden.

3. Neubekanntmachung

Die ortsübliche Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 u. 6 BauGB der Fassung des Flächennutzungsplanes, die er durch den damaligen Fortschreibungsstand erhalten hat, ist am 14.07.2012 erfolgt.

4. Fortschreibungsstand der Berichtigungen

Der Fortschreibungsstand enthält alle Berichtigungen, die nach der Neubekanntmachung bis zum 14.12.2024 erfolgten.

5. Fortschreibungsstand der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke

Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke, die bis zum 23.03.2015 bekannt geworden sind.

6. Verweis auf Änderungen nach der Neubekanntmachung

Förmliche Änderungen des Flächennutzungsplans nach dessen Neubekanntmachung vom 14.07.2012 sind zusätzlich zu berücksichtigen.

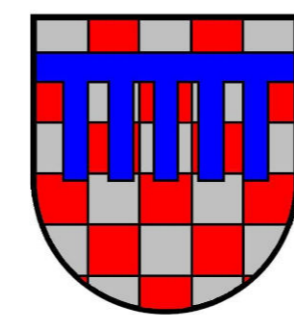
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

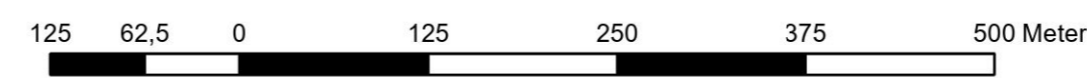
Stand/Version

08.04.2026

Flächennutzungsplan Stadt Bad Honnef



Stadt Bad Honnef
Der Bürgermeister
Fachdienst Stadtplanung



Maßstab: 1:5.000



Geobasisinformation:

Hintergrundkarte: Amtliche Basiskarte (ABK)

1. Bereich Nordrhein-Westfalen:

© Geobasisdaten NRW / Bezirksregierung Köln 2026, dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

2. Bereich Rheinland-Pfalz:

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2026, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de