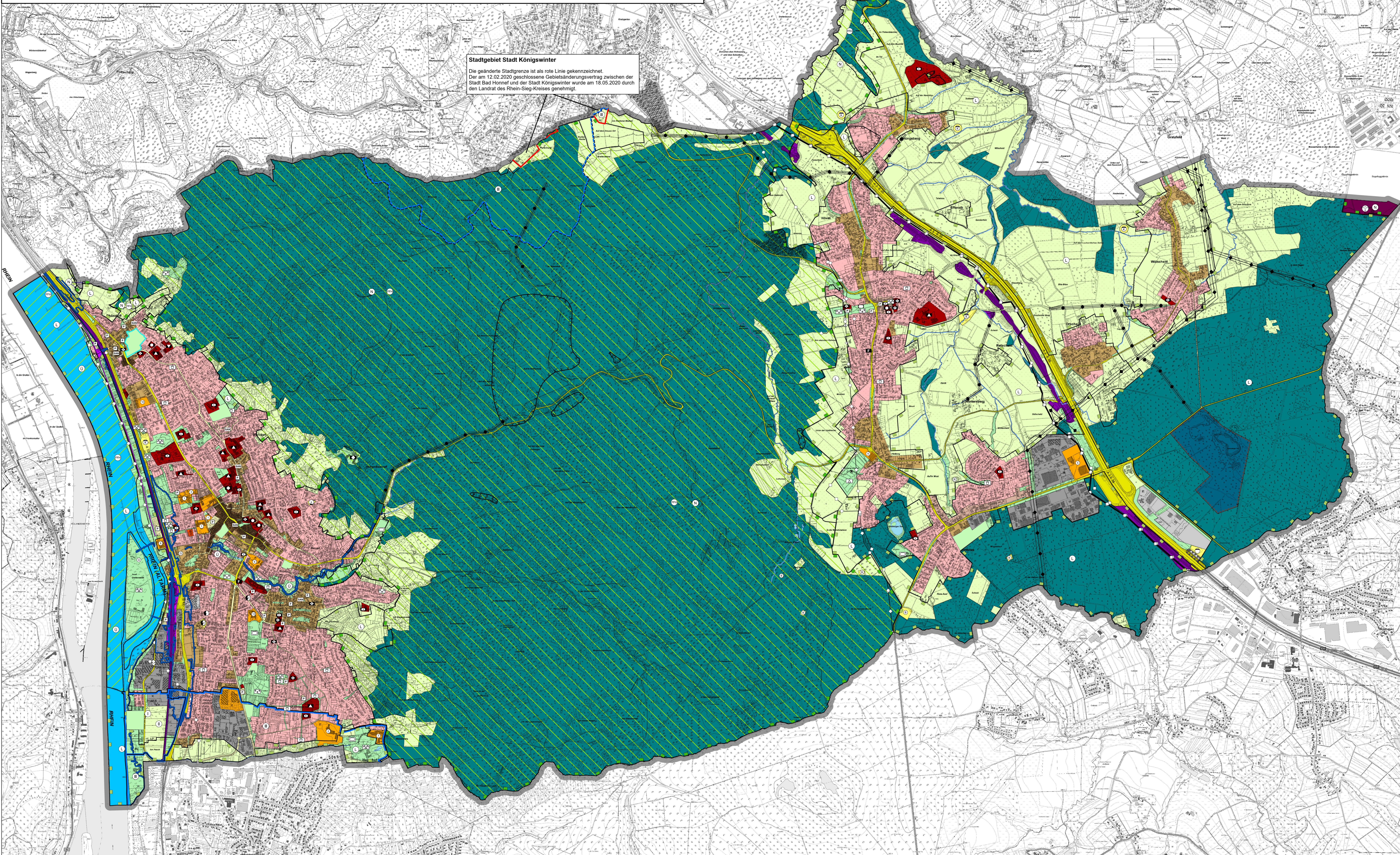


# Flächennutzungsplan Stadt Bad Honnef



**Stadtgebiet Stadt Königswinter**  
Die geänderte Stadtgrenze ist als rote Linie gekennzeichnet. Der am 12.02.2020 geschlossene Gebietsänderungsvertrag zwischen der Stadt Bad Honnef und der Stadt Königswinter wurde am 18.05.2020 durch den Landrat des Rhein-Sieg-Kreises genehmigt.

**Legende**

Stadtgrenze und Grenze des Geltungsbereichs

**Darstellungen**

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet
- Sonderbaufläche, Sondergebiet
- Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, die privatwirtschaftlichen Zwecken dienen (Hotels)
- Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf

**Verkehr**

- Verwaltung
- Schule
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Parkplatz
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Tunhalle
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Bürohaus
- Akademie
- Kinderstagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Krankenhaus

**Sanierungsgebiet**

**Grünfläche**

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zooanlage

**Fläche für die Landwirtschaft**

**Fläche für die Forstwirtschaft**

**Wasseroberfläche, Fließgewässer, Hafen**

**Fläche für Lärmschutzeinrichtungen**

**Fläche oder Baugrundstücke für Ver- oder Entsorgungsanlagen**

- Umspannwerk / Umspannstation
- Elektrizität
- Brennen
- Quelle
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Fläche für Abwasser
- Regenrückhaltebecken

**Straßenverkehrsfläche - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**

**Parkplatz**

**Fläche für Bahnanlagen**

**Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**

**Fläche für den Luftverkehr - Segelfluggelände**

**Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**

- Straßenverkehrsfläche - Autobahn, autobahnähnliche Straße, überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (klassifiziertes Straßennetz)
- Fläche für Bahnanlagen (Deutsche Bahn)
- Stadtbahn
- Elektrizitäts-Freileitung mit Schutzstreifen
- Ferngasleitung, Aethylenleitung oder Kabeltrasse
- Wasseroberfläche - Bundeswasserstraße Rhein
- Überschwemmungsgebiet
- Trinkwasserschutzgebiet (festgesetzt)
  - Wasserschutzzone I
  - Wasserschutzzone II
  - Wasserschutzzone III
- Trinkwasserschutzgebiet (geplant)
- FFH Gebiet DE-5309-301 "Siebengebirg"
- FFH Gebiet DE-4405-301 "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Fisch- und Laichschonbezirk "Rhein-Fischschutzzonen zwischen Emmerich und Bad Honnef"

**Kennzeichnung**

- Bereich mit möglichen, im oberflächennahen Bergbau begründeten, Einwirkungen auf die Tagesoberfläche

**Verfahrenshinweise**

**1. Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef**  
Der Fortschreibungsstand zum Flächennutzungsplan der Stadt Bad Honnef ergibt sich aus dem Ursprungsplan inklusive der nachfolgend verzeichneten Änderungen und Berichtigungen:

**I. Ursprungsplan (3 Teilblätter)**

Laufende Nummer der Änderung gem. Aufstellungsbeschluss	Bekanntmachung (chronologisch)
1.	25.03.1977
2.	03.11.1979
3.	03.12.1979
4.	23.11.1982
5.	08.11.1985
6.	05.09.1985
7.	14.08.1985
8.	04.02.1986
9.	30.07.1986
10.	25.02.1987
11.	18.07.1976
12.	28.11.1987
13.	05.01.1988
14.	06.04.1988
15.	01.08.1990
16.	08.10.1990
17.	23.03.1991
18.	30.01.1991
19.	27.11.1991
20.	27.11.1991
21.	30.09.1992
22.	30.04.1993
23.	27.11.1993
24.	16.10.1996
25.	25.10.1996
26.	14.05.1997
27.	23.10.1997
28.	24.10.1997
29.	17.06.1998
30.	03.03.2000
31.	19.11.1999
32.	08.05.2002
33.	01.08.2002
34.	08.12.2003
35.	31.01.2004
36.	17.09.2004
37.	30.09.2004
38.	03.03.2005
39.	11.04.2005
40.	19.12.2007
41.	26.07.2008
42.	05.12.2008
43.	31.03.2009
44.	30.05.2009
45.	03.12.2011

**II. Änderungen**

**III. Berichtigungen**

Bezeichnung des Planbereichs	Wirksamkeit
1. BP 22, 3, A, Obere Hauptstraße	13.03.2010
2. BP 1.14 Villa Metternich Haus Heugig	24.09.2011
3. BP 21, 24, A, Ehem. Ev. Gemeindehaus Krachensulzbäumweg	03.12.2011
4. BP 1.127 Bau- und Betriebshof Neuer Friedhof	23.03.2013
5. BP 1.128 Teil A Löhler Straße	20.07.2013
6. BP 1.133 Villa Schaffhausen	04.08.2019
7. BP 1.142 Sport- und Quatierszentrum Menzenberger Straße	08.08.2020
8. BP 1.124 Postgelände	13.02.2021
9. BP 6-139 Fiederscheider Weg - Drosselweg	14.12.2024

**2. Beschluss zur Neubekanntmachung**  
Die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans der Stadt Bad Honnef gem. § 6 Abs. 6 BauGB in der Fassung des damaligen Fortschreibungsstandes, ist vom Rat der Stadt Bad Honnef am 16.12.2012 beschlossen worden.

**3. Neubekanntmachung**  
Die örtliche Neubekanntmachung gem. § 6 Abs. 5 u. 6 BauGB der Fassung des Flächennutzungsplans, die er durch den damaligen Fortschreibungsstand erhalten hat, ist am 14.07.2012 erfolgt.

**4. Fortschreibungsstand der Berichtigungen**  
Der Fortschreibungsstand enthält alle Berichtigungen, die nach der Neubekanntmachung bis zum 14.12.2024 erfolgen.

**5. Fortschreibungsstand der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke**  
Der Fortschreibungsstand enthält alle Änderungen der nachrichtlichen Übernahmen und Vermerke, die bis zum 23.03.2015 bekannt geworden sind.

**6. Verweis auf Änderungen nach der Neubekanntmachung**  
Formliche Änderungen des Flächennutzungsplans nach dessen Neubekanntmachung vom 14.07.2012 sind zusätzlich zu berücksichtigen.

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3756), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist. Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, BGBl. III 213-14), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

**Stand/Version**  
08.04.2026

## Flächennutzungsplan Stadt Bad Honnef

Stadt Bad Honnef  
Der Bürgermeister  
Fachdienst Stadtplanung

0 125 250 500 750 1000 Meter

Maßstab: 1:10.000

**Geobasisinformation:**  
Hintergrundkarte: Amtliche Basiskarte (ABK)  
1. Bereich Nordrhein-Westfalen:  
© Geobasisdaten NRW / Bezirksregierung Köln 2026, di-de-by-2-0 (www.govdata.de/di-de-by-2-0)  
2. Bereich Rheinland-Pfalz:  
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2026, di-de-by-2-0, www.vermgeo.rlp.de