

PLANUNTERLAGEN
Die Plangrundlage bildet den Stand des Plangebiets in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster zum Stand 28.04.2022 ab.

VERFAHRENSVERMERKE
Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 24.05.2019 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 30.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 01.07.2022
Otto Neuhoß
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Die öffentliche Auslegung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 31.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
von Dienstag, dem 11.01.2022
bis Freitag, dem 11.02.2022
einschließlich öffentlich ausgelegen.

Bad Honnef, den 01.07.2022
Otto Neuhoß
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am 23.06.2022 als Satzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den 01.07.2022
Otto Neuhoß
Bürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan als Satzung, bestehend aus
- Teil A Planzeichnung
- Teil B Vorhaben- und Erschließungsplan
sowie dessen Begründung mit den Anlagen
- Artenschutzrechtliche Prüfung
- Schalltechnisches Prognosegutachten
- Untersuchung Lichtimmissionen
wird hiermit ausgemittelt.

Bad Honnef, den 01.07.2022
Otto Neuhoß
Bürgermeister

Bekanntmachung
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am 16.07.2022 erfolgt.

Bad Honnef, den 19.07.2022
Otto Neuhoß
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

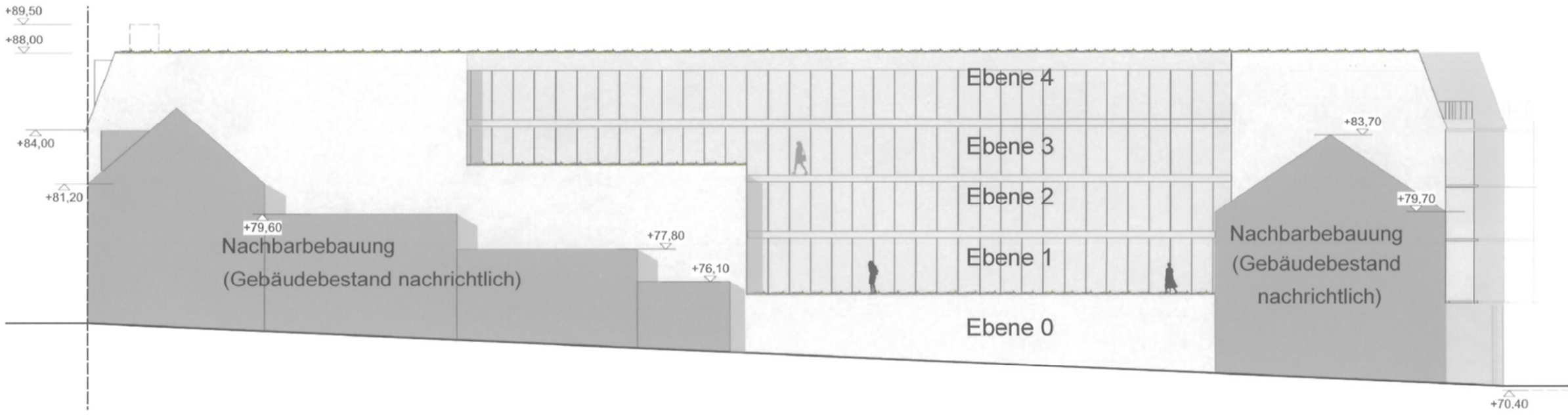
-Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)

-Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

-Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

-Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)

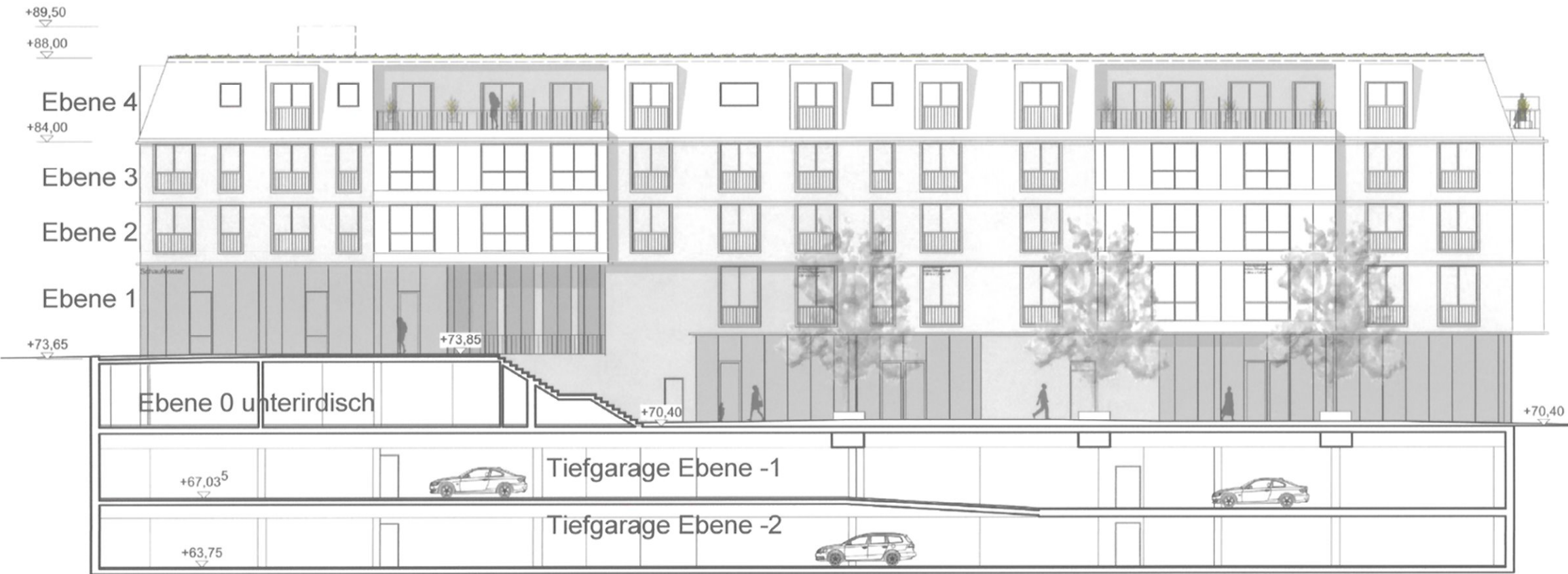
-Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)



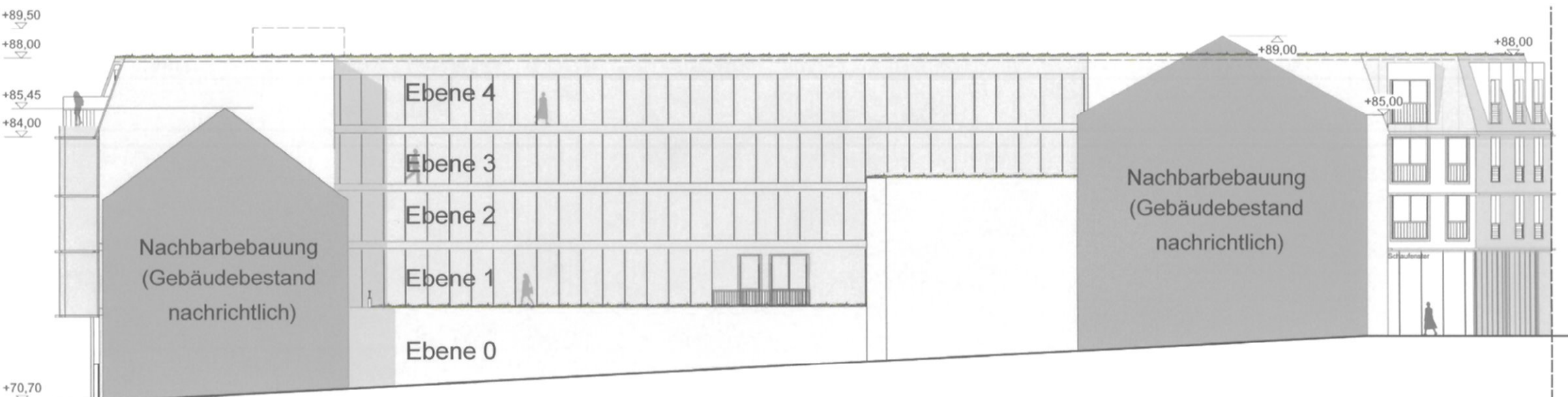
Ansicht von Westen auf den westlichen Baukörper



Ansicht/Schnitt von der neuen Fußgängerzone auf den westlichen Baukörper



Ansicht/Schnitt von der neuen Fußgängerzone auf den östlichen Baukörper



Ansicht von Osten auf den östlichen Baukörper



Ansicht von der Hauptstraße



Ansicht von Am Saynschen Hof

**STADT
BAD HONNEF**



Bebauungsplan Nr. 1-148
"Erweiterung Fußgängerzone
Franz-Xaver-Trips-Platz - Am Saynschen Hof "

Vorhaben- und Erschließungsplan Teil 2
(Fassaden-/Dachaufbaugliederung und Gebäudehöhen)

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Erweiterung Fußgängerzone Franz-Xaver-Trips-Platz - Am Saynschen Hof " ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1-148 "Erweiterung Fußgängerzone Franz-Xaver-Trips-Platz - Am Saynschen Hof ".

Entwurfsverfasser: Planungsbüro Dittrich
Bahnhofstraße 1
Maßstab 1:250 53577 Neustadt (Wied)

Hinweis

Der Vorhaben- und Erschließungsplan „Erweiterung Fußgängerzone Franz-Xaver-Trips-Platz - Am Saynschen Hof“ (Teil 1a/1b und Teil 2) ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1-148 „Erweiterung Fußgängerzone Franz-Xaver-Trips-Platz - Am Saynschen Hof“, der weitergehende Festsetzungen trifft.

Die in den Ansichten enthaltenen Höhenangaben sind Werte in Meter über NormalHöheNull (NHN).

Weitere Hinweise - siehe unter Nr. 8 der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1-148 „Erweiterung Fußgängerzone Franz-Xaver-Trips-Platz - Am Saynschen Hof“.