

Bebauungsplan "Dachsberg II"



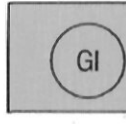
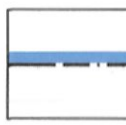
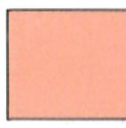
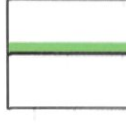
Schallschutz: Sektoren mit Zusatzkontingenten

Sektor	Winkelbereich in °	EK _{zus.T}	EK _{zus.}
A	290,0 bis 80,0	16	31
B	80,0 bis 175,0	3	3
C	175,0 bis 215,0	0	0
D	215,0 bis 290,0	16	16

360 bzw. 0 ° entspricht Norden

LEGEND

Signaturen gemäß Planzeichenverordnung 1990 - (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 -  Industriegebiet
(§ 9 BauNVO)
 -  Industriegebiet, eingeschränkt
(§ 9 BauNVO)
GI-E1 und GI-E-2, s. landliche Festsetzungen
 -  Sonstige Sondergebiete "Akademie"
(§ 11 BauNVO)
 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 -  Baugrenze
 6. Verkehrsflächen
 -  Straßenverkehrsflächen
 -  private Verkehrsfläche
 -  Straßenbegrenzungslinie
 -  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Wirtschaftsweg

PLANUNTERLAGEN

Die Plangrundlage bildet den Stand des Plangebiets in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster zum Stand 01.03.2016 ab.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch die
Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriegebiet Dachsberg II am
10.06.2016 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.07.2016 im Rundblick- Amtsblatt für die Stadt Bad Honnef und am 06.07.2016 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Asbach ortsüblich bekannt gemacht.

Windhagen, den 10.11.2016

Otto Neuhoﬀ
Verbandsvorsteher

Öffentliche Auslegung

Die öffentliche Auslegung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 10.03.2018 im Rundblick- Amtsblatt für die Stadt Bad Honnef und am 14.03.2018 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Asbach ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.03.2018 bis einschließlich 27.04.2018 öffentlich ausgelegen.

Windhagen, den 10.11.2018

Otto Neuhoff
Verbandsvorsteher

Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB von der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriegebiet Dachsberg II am 04.10.2018 als Satzung beschlossen worden.

Windhagen, den 10.11.20

Otto Neuhoff
Verbandsvorsteher

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes (bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen) unter Beifügung einer Begründung (nebst Umweltbericht) mit dem Willen der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Industriegebiet Dachsberg II übereinstimmt.

Windhagen, den 10.11.2018

Otto Neuho
.....
Otto Neuho
Verbandsvorsteher

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am:

24.11.2018.....im Rundblick- Amtsblatt für die Stadt Bad Honnef und an
28.11.2018.....im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Asbach am
erfolgt.

Windhagen, den 29.11.20

Otto Neuhoﬀ
Verbandsvorsteher

RECHTSGRUNDLAGEN

-Bauordnungsbuch (BauOB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3834)

- **Verordnung über die Ausführung der Bauleistungen (Bauleistungsverordnung - BauleVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I 1548)

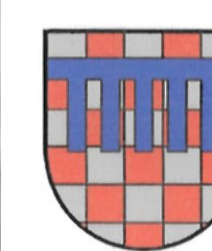
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.7.2011 (BGBl. I S. 1509)

-Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.05.2014 (GV NRW S. 294)

-Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.19 (GV NRW S. 686), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.02.2015 (GV NRW S. 208)

-Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel
Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

-Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153)



**Zweckverband
Industriegebiet
Dachsberg II**



Bebauungsplan "Dachsberg II"

Entwurfsverfasser

