

Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Zeichenerklärung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der PlanZV

- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (Ausnahme: Feuerwehrzufahrt)

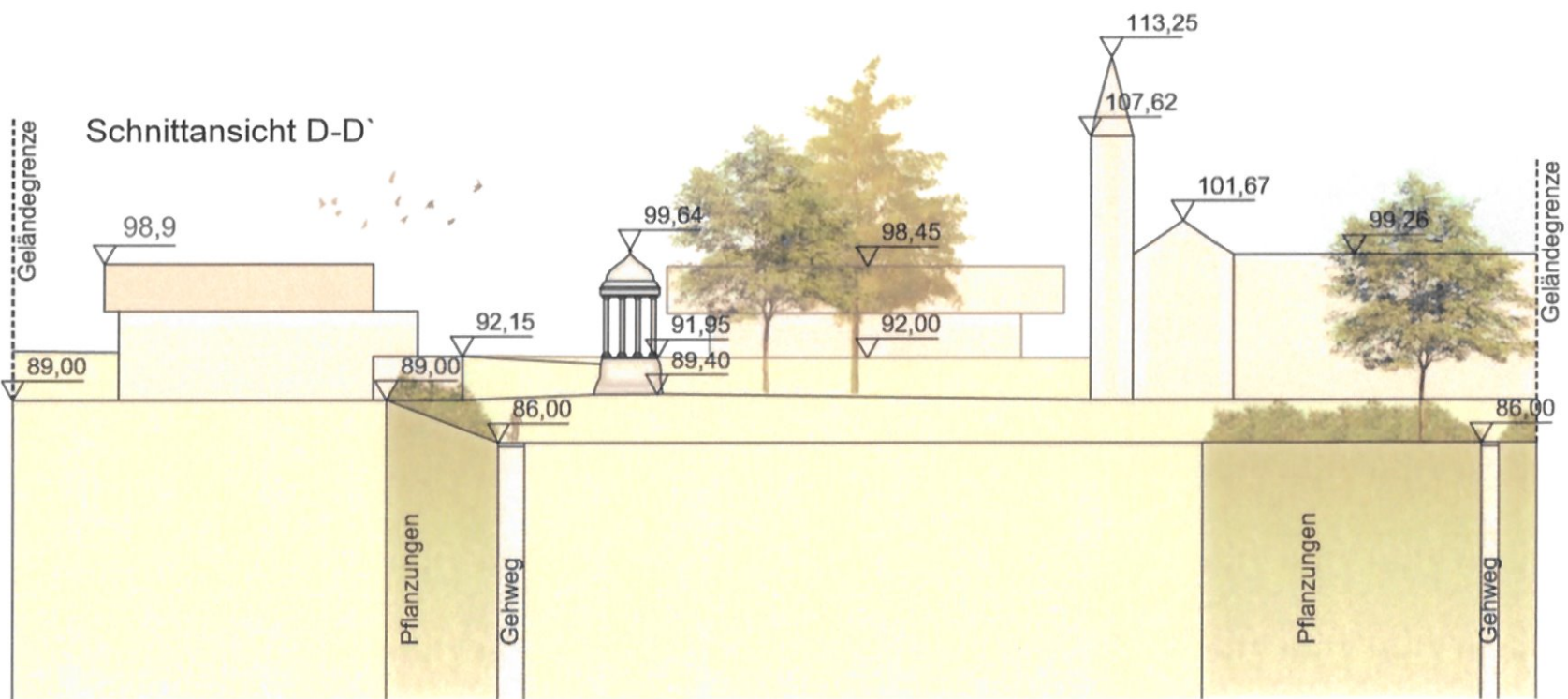
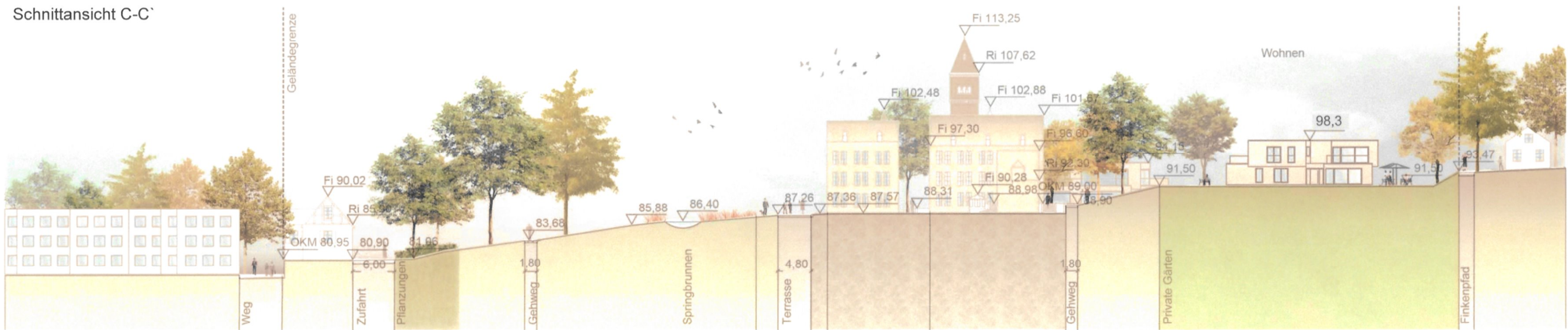
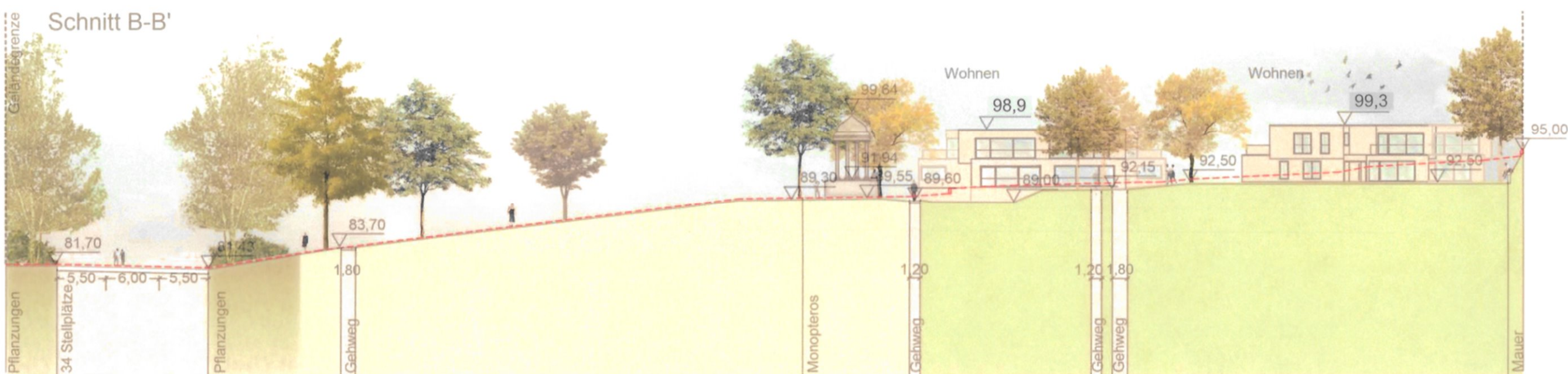
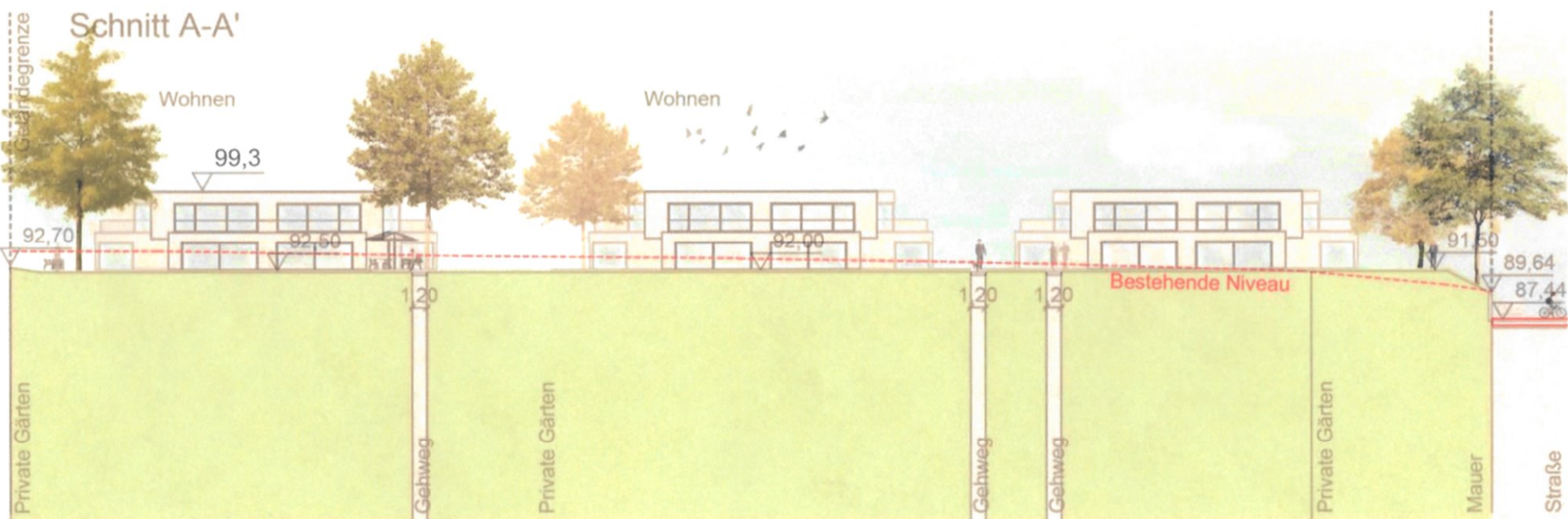
- Regelungen für den Denkmalschutz**
(§ 9 Abs.6 BauGB)
- Denkmalschutz (Einzelanlage)
 - Denkmalschutz (Gesamtanlage / Ensemble)

- Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes

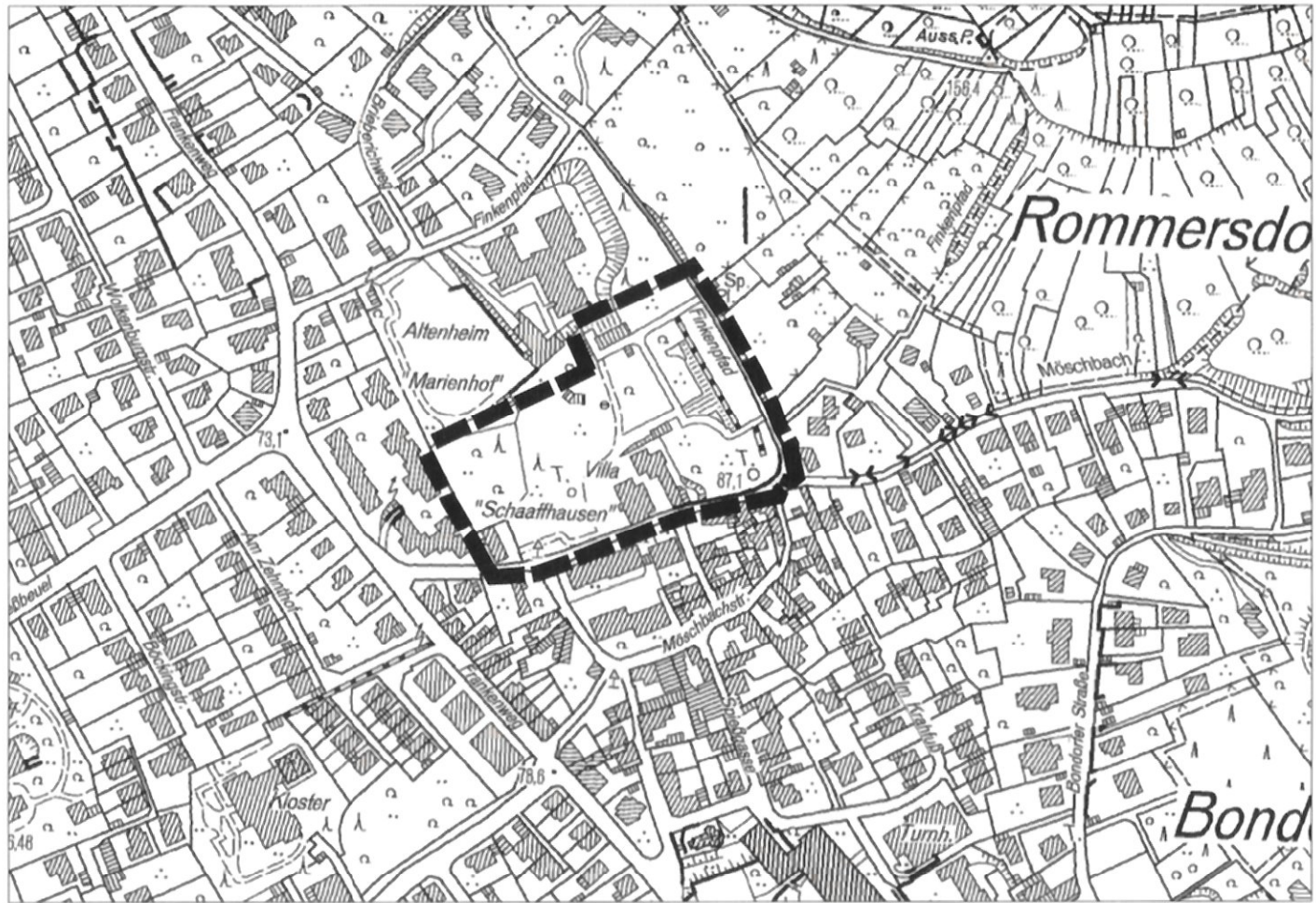
- Piangrundlage**
- Bestandsgebäude mit Firstrichtung
 - Abgerissenes Gebäude
 - Bestandsbäume
 - Böschung
 - Mauer

Weitergehende Festsetzungen erfolgen durch den Vorhaben- und Erschließungsplan "Villa Schaaffhausen" (Blatt 2), der Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist.

Ansichten zum Vorhaben- und Erschließungsplan



STADT
BAD HONNEF



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 1-133
"Villa Schaaffhausen" - Blatt 1

VERFAHRENSVERMERKE

PLANUNTERLAGEN
Die Plangrundlage bildet den Stand des Plangebiets in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster zum Stand 26.05.2015, ergänzt durch örtliche Aufnahmen durch das Vermessungsbüro Dipl.-Ingenieure Waller und Martin Pilsch (OVV) im Juli 2015, ab.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen am 21.04.2015 beschlossen worden. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 15.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

Öffentliche Auslegung
Die öffentliche Auslegung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 02.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.12.2017 bis einschließlich 17.01.2018 öffentlich ausliegen.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

Erneute öffentliche Auslegung
Die erneute öffentliche Auslegung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 22.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.01.2019 bis 22.01.2019 erneut öffentlich ausliegen.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am 04.07.2019 als Satzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

Ausfertigung
Der Bebauungsplan als Satzung, bestehend aus - Planzeichnung - Blatt 1 - Planzeichnung - Blatt 2 - textliche Festsetzungen zum VEP - gestalterische Festsetzungen zum VEP wird hiermit ausgefertigt. Dem Bebauungsplan ist eine Begründung mit Hinweisen beigelegt.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

Bekanntmachung
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am 24.07.2019 erfolgt.

Bad Honnef, den 22.09.2016
In Vertretung
Holger Heuser
Erster Beigeordneter

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Platinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.7.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW S. 1102)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.11.2016 (GV. NRW S. 966)

Verfasser: