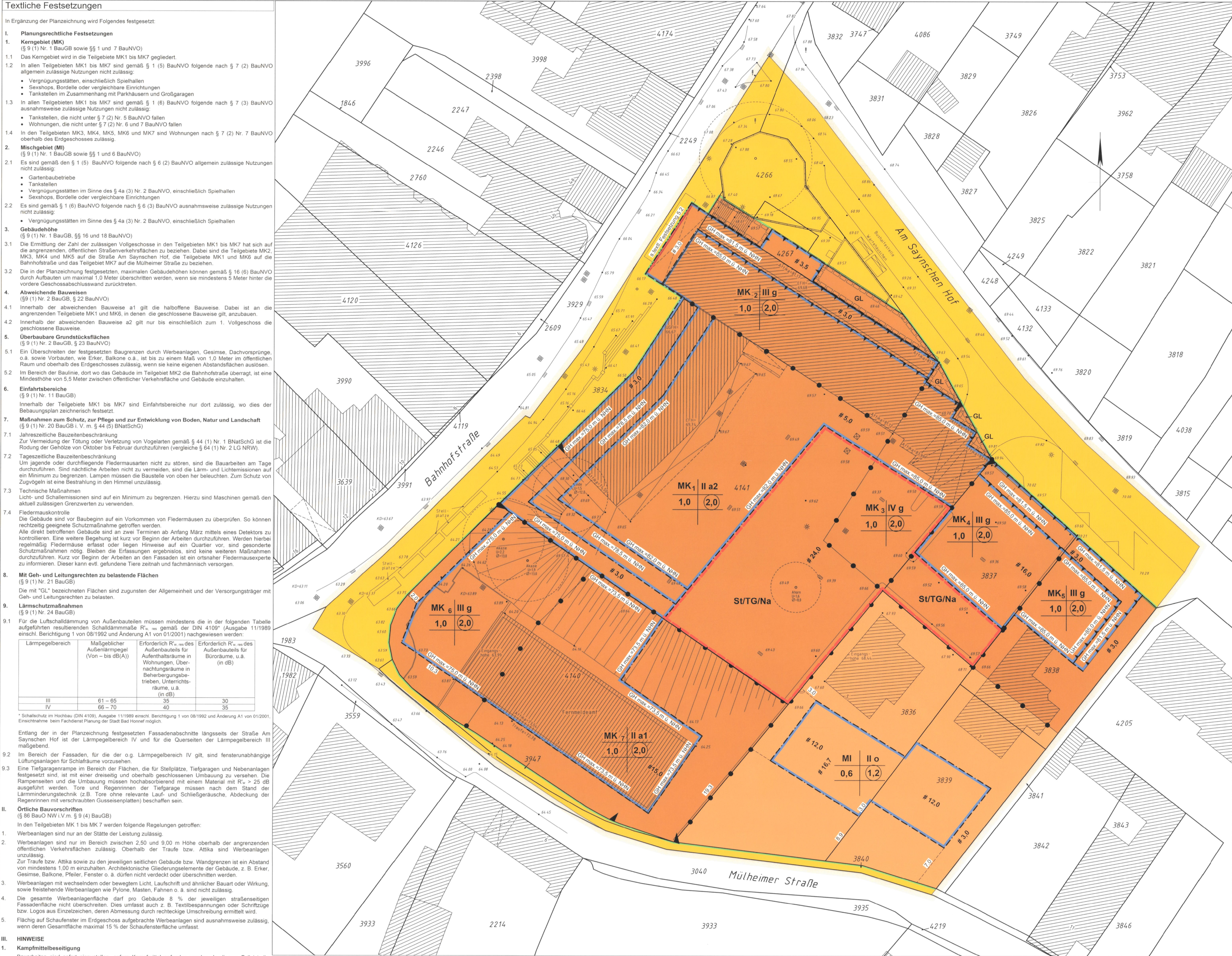




Verfahrensvermerke

Planunterlagen
Die Planunterlagen bilden den Stand des Plangebietes in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster zum Stand 10.03.2010, ergänzt durch örtliche Aufnahmen durch das Vermessungsbüro Menzen am 10.03.2010, ab.

Aufstellungsbeschluss
Die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschusses für Stadtentwick-lung, Planen und Bauen der Stadt Bad Honnef am 24.06.2002 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 22.05.2002 Ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 10.02.21


Otto Neuhooff
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung be-rührt werden können, sind mit Schreiben vom 25.10.2002 gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Bad Honnef, den 10.02.21


Otto Neuhooff
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

von Dienstag, dem 03.11.2010

bis Freitag, dem 25.11.2010 einschließlich

öffentlich ausgelegen.

Bad Honnef, den 10.02.21


Otto Neuhooff
Bürgermeister

Satzungsbeschluss
Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am 07.04.2011 als Satzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den 10.02.21


Otto Neuhooff
Bürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan als Satzung, bestehend aus

- Planzeichnung

- textlichen Festsetzungen

wird hiermit ausgetrigt.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung mit Hinweisen beigefügt.

Bad Honnef, den 10.02.21


Otto Neuhooff
Bürgermeister

Bekanntmachung
Die örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB ist am 13.02.2021 erfolgt.

Bad Honnef, den 24.02.21


Otto Neuhooff
Bürgermeister

STADT BAD HONNEF

Gemarkung Honnef
Flur 19



Maßstab 1:250

Bebauungsplan 1-124 "Postgelände"

Allgemeine Darstellungen		
Flur 17	Flurnummer	 Kanaldeckel
	Flurgrenze	 Straßeneinlauf
	Flurstücksgrenze	 Laterne
	vorhandenes Gebäude	 rechter Winkel
	geplantes Gebäude	
	vorhandene Höhe über NNH	
	vorhandene Bäume	
	Flurstücksnummer	
Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch		
Bauliche Nutzung	Begrenzungs- und Baulinien u.ä.	
Art		
 MK	Kerngebiet	
 MI	Mischgebiet	
Maß		
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	 Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes
GH max.	max. Gebäudehöhe	 Baulinie
0,6	Grundflächenzahl	 Baugrenze
1,2	Geschossflächenzahl	 Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
Bauweise		
g	geschlossene Bauweise	 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Tiefgaragen und Nebenanlagen
o	offene Bauweise	 Einfahrtbereich
a	abweichende Bauweise	 Mit Geh- und/oder Leitungsrechten zu belastende Flächen
		 Vorkkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Festsetzungen zum passiven Lärmschutz)
		 Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung



Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung (1990 - PlanZV 90)
Verordnung über die Ausarbeitung der Baulandpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58, BGBl. III 213-1-6)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 TransparenzG vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 950)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV NRW S. 863, 975)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010

Landschaftsgesetz NRW (LG NRW)
Gesetz zur Sicherung des Naturwahrheits und zur Entwicklung der Landschaft in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2000 (GV NRW S. 568), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. März 2010 (GV NRW S. 185)