

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des "Gesetzes zur Beschleunigung von verwaltungsgerichtlichen Verfahren" vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I Nr. 394, S. 4202).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung (BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Oktober 2023 (GV. NRW Ausgabe 2023 Nr. 31, Seiten 1167 bis 1188).
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2024 (GV. NRW S. 444).

FESTSETZUNGEN

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 45 "Wasserschutzzone II" gem. § 9 (7) BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Aufhebung
Der mit Datum der Bekanntmachung vom 12.10.1978 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 45 "Wasserschutzzone II" wird innerhalb seines gesamten Geltungsbereiches ersatzlos aufgehoben.

INHALT DER PLANGRUNDLAGE

Flur 10

2535

78

9

11

12

Flurgrenze, Flurnummer

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Wohngebäude

Wirtschafts- o. Gewerbegebäude

Streuobstwiese

Gehölz

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:

Die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Wasserschutzzone II" ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ausschuss für Stadt- und Quartiersentwicklung, Planen, Bauen und Digitalisierung am 18.05.2024 beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Bad Honnef, den 29.07.2025



VERÖFFENTLICHUNG:

Die Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 03.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 45 „Wasserschutzzone II“ ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2025 bis einschließlich 06.06.2025 im Internet veröffentlicht worden. Im gleichen Zeitraum fand die öffentliche Auslegung statt.

Bad Honnef, den 29.07.2025



SATZUNGSBESCHLUSS:

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 45 „Wasserschutzzone II“ ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Bad Honnef am 03.07.2025 als Satzung beschlossen worden.

Bad Honnef, den 29.07.2025



AUSFERTIGUNG:

Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 45 „Wasserschutzzone II“ als Satzung bestehend aus:

- zeichnerischen Festsetzungen / Planzeichnung
- textlichen Festsetzungen sowie dessen Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Bad Honnef, den 29.07.2025



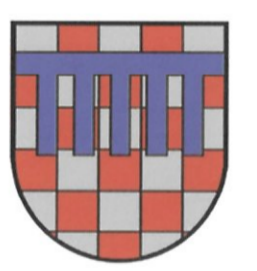
BEKANNTMACHUNG:

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am 08.08.2025 erfolgt.

Bad Honnef, den 11.08.2025



STADT BAD HONNEF



Bebauungsplan Nr. 45 "Wasserschutzzone II" -Aufhebung

Verfasser:

Stadt Bad Honnef